

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 68001-2-21-0432 del 25 de octubre de 2021**

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-21-0432

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Autolavado Los Compas**, con NIT N°. 804010955-8, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 15 # 22-32** barrio **Granada** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-07-0028-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-91738** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de construcción en modalidad **MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y Servicio**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 6 del Decreto 1203 de 2017 y la resolución 0463 de 2017, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de construcción en modalidad **MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 15 # 22-32** barrio **Granada**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-07-0028-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-91738** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Autolavado Los Compas**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

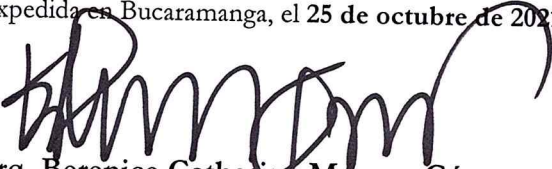
**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 25 de octubre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

Handwritten signature or scribble.

**citación para notificación de desistimiento de la licencia 21-0432**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mié 27/10/2021 4:26 PM

Para: Leonardo Pinilla <contacto.leopinilla@gmail.com>

CC: ximenaflorez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com <ximenaflorez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

CORDIAL SALUDO

Señores

AUTOLAVADO LOS COMPAS

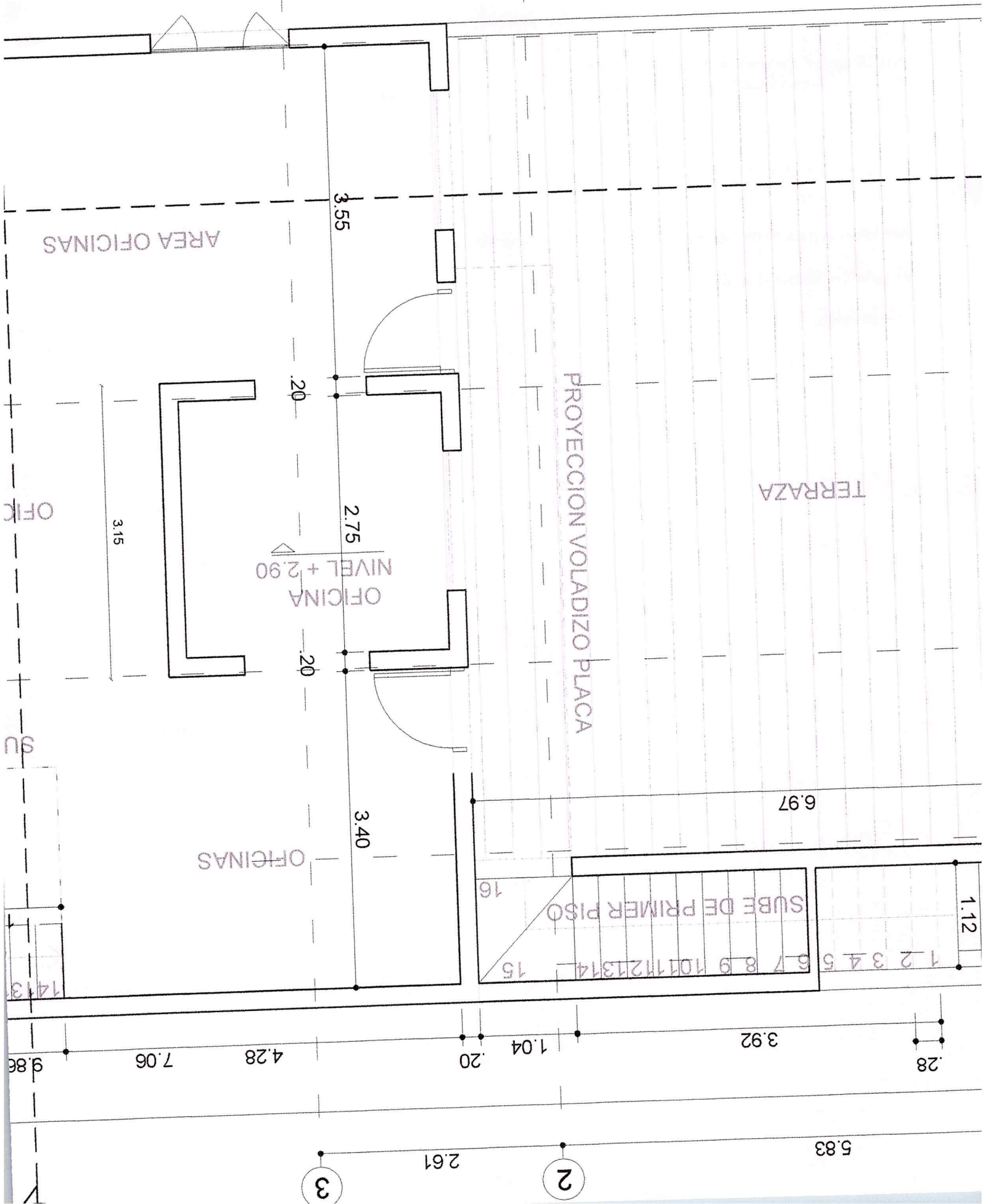
Ref: citación para notificación de desistimiento de la licencia 21-0432

se agradece acusar el recibido

atentamente,

Jurídica

# ANTA SEGUNDO PISO



AREA OFICINAS

TERRAZA

OFICINA  
NIVEL + 2.90

PROYECCION VOLADIZO PLACA

SUBE DE PRIMER PISO

OFIC

SU

3

2

9.86

7.06

4.28

.20

1.04

3.92

.28

5.83

2.61

1.12

16

1413

1413

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, 18 de noviembre de 2021

68001-2-21-0432

Señor(a)  
 Autolavado Los Compas  
[contacto.leopinilla@gmail.com](mailto:contacto.leopinilla@gmail.com)  
 Bucaramanga

Ref.: Notificación por aviso de resolución de Desistimiento.

En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos proceder a notificarle personalmente mediante AVISO, el contenido de la resolución del 68001-2-21-0432 por la cual se desiste la solicitud LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el(los) predio(s) ubicado(s) en la Carrera 15 # 22 - 32 barrio Granada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2. 2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la notificación del aviso. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo, que se notifica copia que corresponde a un ejemplar autentico, íntegro y gratuito del mismo.

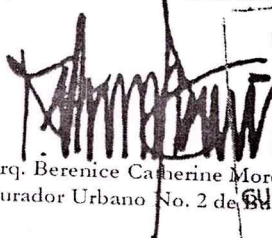
Indicado lo anterior, se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co). El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

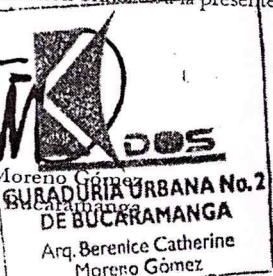
Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los tramites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

Agradezco de antemano la atención brindada a la presente,

  
 Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
**CURADURIA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**  
 Arq. Berenice Catherine  
 Moreno Gómez

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-63528093152349673-3166906521  
[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
 E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 21-0432

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>  
Jue 18/11/2021 10:51

Para: Leonardo Pinilla <contacto.leopinilla@gmail.com>

CC: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

---

Cordial saludo

Señor(a)

Autolavado Los Compas

contacto.leopinilla@gmail.com

RV: Notificación por AVISO de resolución de desistimiento Rad: 21-0432 lc

atentamente

Jurídica