

## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION No. 68001-2-21-0298

23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

### Por la cual se niega ACTO DE RECONOCIMIENTO y LICENCIA de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN

68001-2-21-0298

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

#### CONSIDERANDO:

1. Que **RODRIGO BELTRAN BUENO**, con cedula de ciudadanía N°. **13.807.316** y **BARBARA LEON OLAYA**, con cedula de ciudadanía N°. **63.292.407**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CALLE 36 # 13 OCC – 34** barrio **LA JOYA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0174-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-41404** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **108,00 m<sup>2</sup>**, ha solicitado **ACTO DE RECONOCIMIENTO y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN – AMPLIACIÓN**, para uso **VIVIENDA**.
2. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con el Decreto 1077 de 2015, habiendo presentado el poderdante del titular, los documentos que para tal efecto se exigen.
3. Que el proyecto arquitectónico, estructural y legal fue revisado de acuerdo con las normas legales vigentes, por funcionarios de esta Curaduría.
4. Que el proyecto presentado a consideración y revisado, deberá ser negado en razón de conformidad con el informe GDT- 3660-2021 del día 16 de septiembre de 2021 expedido por la Secretaria de Planeación Municipal, donde se informa lo evidenciado en sitio en el momento de la visita, es preciso señalar que no está dando cumplimiento a lo dispuesto en el **ARTICULO 2.26.4.1.1 Reconocimiento de la existencia de edificaciones –Decreto 1077 de 201** ya que textualmente el GDT 3660-2021 señala que “se constató una **Demolición y construcción sin licencia** lo cual indica que, efectivamente la edificación no termino 5 años antes a la solicitud de referencia, como reza la norma en relación, desvirtuando en su totalidad la declaración juramentada adjunta a la presente, pudiendo incurrir el solicitante en un falso testimonio, siendo contrario a la instituido en el **Artículo 2.2.6.4.2.2 numeral 4** del mencionado decreto, que señala los requisitos para el reconocimiento”. Por lo tanto, no es procedente realizar declaración de existencia de la edificación.

Bajo la anterior premisa, la Curaduría Urbana acoge el concepto de la secretaria de Planeación.

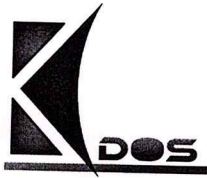
En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.-** Desistir la solicitud del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN – AMPLIACIÓN** presentada por **RODRIGO BELTRAN BUENO** y **BARBARA LEON OLAYA** para la obra que se desarrollaría en el predio ubicado en la **CALLE 36 # 13 OCC – 34** barrio **LA JOYA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0174-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-41404** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo con lo indicado en el considerando 4.

**ARTÍCULO 2º.-** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 3º.-** Notificar personalmente a la Secretaria de Planeación Municipal, y la Secretaria de Interior.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

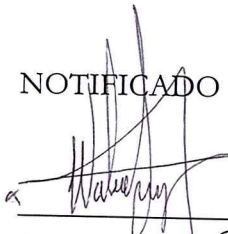
En Bucaramanga, el día 23 de septiembre de 2021, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Wilson Eduardo Ariza Guiza con cédula de ciudadanía 91.291.937 como apoderado de Rodrigo Beltran Bueno con cédula(s) de ciudadanía 13807316, propietario del predio ubicado en Calle 36 # 13 OCC-34 La Joya del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-05-0174-0001-000, matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 68001-2-21-0298 de fecha 23 de septiembre de 2021 por medio de la cual se Niega un(a) RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACION, solicitado mediante radicación 68001-2-21-0298, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

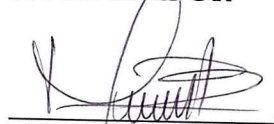
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno.

En constancia firma:

NOTIFICADO

  
c.c. 91291937.

NOTIFICADOR

  
c.c. 1095832179.