



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCIÓN N° 68001-2-21-0010 del 29 de abril de 2021**

**Por la cual se niega una solicitud de acto de reconocimiento de la existencia de una edificación**

68001-2-21-0010

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Elizabeth Serrano Fajardo**, con cédula de ciudadanía N° **63.551.714**, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **Carrera 23 # 30-30** barrio **Antonia Santos Centro** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0028-0010-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-51632** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**, para destinación de **Vivienda y Comercio**.
2. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con el Decreto 1077 de 2015, habiendo presentado los tramitantes, los documentos que para tal efecto se exigen.
3. Que el plano de levantamiento arquitectónico, peritaje estructural y documentos legales fueron revisados de acuerdo con las normas legales vigentes, por funcionarios de esta Curaduría.
4. Que el proyecto presentado a consideración fue revisado y se encontró que no es procedente su aprobación por **tener activo un proceso en la secretaria del interior por infracción urbanística emitido con GDT 5095 de 10 de octubre de 2019 que a su vez se referencia en GDT 71-2021 de 29 de enero de 2021**.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** NEGAR ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN solicitado por **Elizabeth Serrano Fajardo**, para el predio ubicado en la **Carrera 23 # 30-30** barrio **Antonia Santos Centro** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0028-0010-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-51632** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo con lo indicado en el considerando 4, es preciso señalar que no se está dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.4.1.1 Reconocimiento de la existencia de edificaciones – Decreto 1077 de 2015, por lo tanto en el citado trámite no es procedente.

**ARTÍCULO 2°.-** Notificar personalmente a titular, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 3°.-** Archivar el expediente de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.-** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.-** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 29 de abril de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
FG  
