



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCIÓN N° 68001-2-19-0400 del 16 de octubre de 2019**

**Por la cual se niega una solicitud de licencia**

**68001-2-19-0400**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Flor Elva Castillo**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.320.220**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Kilómetro 1 # 2-18 Interior 07** barrio **Los Sauces** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-03-0273-0018-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-85993** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de licencia de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que el proyecto arquitectónico, estructural y legal fue revisado de acuerdo con las normas legales vigentes, por funcionarios de esta Curaduría.
3. A la anterior solicitud se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, y luego de efectuado el debido proceso se observa que de acuerdo con informe expedido por la Secretaria de Planeación de Bucaramanga mediante GDT-4921 del 30 de septiembre de 2019, en el predio objeto de reconocimiento no es viable debido al incumplimiento de los requisitos exigidos por el Capítulo 4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. En el sitio se observó un sello de suspensión de obra impuesto por la Secretaría del interior debido al incumplimiento de las normas urbanas señaladas en el Plan de Ordenamiento Territorial de 2014. Siendo así las cosas y de acuerdo con el Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015 "Reconocimiento de la existencia de edificaciones. El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa" por lo que incumple con uno de los requisitos estipulados no se da continuidad al trámite en la modalidad solicitada.
4. En virtud de lo anterior y visto que el ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN – MODIFICACIÓN, NO CUMPLE con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No. 011 del 21 de mayo de 2014, para ser estudiada, tramitada, y expedida, por lo cual se procederá a NEGAR la solicitud y se ordenará su respectivo ARCHIVO.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** NEGAR el ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN presentada por **Flor Elva Castillo**, para la obra que se desarrollaría en el predio ubicado en la **Kilómetro 1 # 2-18 Interior 07** barrio **Los Sauces**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-03-0273-0018-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-85993** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo con lo indicado en el considerando.

**ARTÍCULO 2°.-** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCIÓN N° 68001-2-19-0400 del 16 de octubre de 2019**


**ARTÍCULO 3°.-** Archivar el expediente de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, informar a la otra curaduría de la decisión del presente trámite.

**ARTÍCULO 4°.-** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.-** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 16 de octubre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
FG



No Firma  
cc 63 320 220  
8 de Noviembre 2019.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**


En Bucaramanga, el día 18 de noviembre de 2019, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Flor Elva Castillo con cédula(s) de ciudadanía 63.320.220, propietario del predio ubicado en Kilómetro 1 # 2-18 Interior 07 Los Sauces del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-03-0273-0018-000, matrícula inmobiliaria 300-85993 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 68001-2-19-0400 de fecha 16 de octubre de 2019 por medio de la cual se concede un(a) RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, solicitado mediante radicación 68001-2-19-0400, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno.

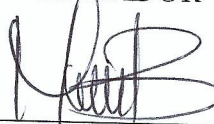
En constancia firma:

NOTIFICADO

  
No Firma.  
c.c. 63320220



NOTIFICADOR

  
c.c. 1095832179

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
Cedula de Ciudadania

Numero **63.320.220**

Apellidos **CASTILLO**

Nombres **FLOR ELVA**

Indice Derecho

**NO FIRMA**  
FIRMA



INDICE DERECHO

Fecha de nacimiento **04-MAY-1961**

**CHITAGA**  
(NORTE DE SANTANDER)  
Lugar de nacimiento

**1.40**      **O+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**06-DIC-1983 BUCARAMANGA**  
Fecha y lugar de expedición

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2700100-00202722-F-0063320220-20091210      0018873781A 1      6900544371