



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 68001-2-19-0185 del 7 de octubre de 2019**

**Por la cual se niega una solicitud de licencia**

**68001-2-19-0185**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Angel Maria Quiñonez Rios**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.180.437**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 39 # 23-74/78** barrio **Bolivar** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0058-0008/0009-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-87408/199040** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de licencia de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Institucional**.
2. Que el proyecto arquitectónico, estructural y legal fue revisado de acuerdo con las normas legales vigentes, por funcionarios de esta Curaduría.
3. A la anterior solicitud se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, y luego de efectuado el debido proceso se observa que de acuerdo con informe expedido por la Secretaria de Planeación de Bucaramanga mediante GDT-2671 del 21 de mayo de 2019, en el predio objeto de reconocimiento se ejecutaron obras en el año 2017 que persisten. Siendo así las cosas y de acuerdo con el Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015 "Reconocimiento de la existencia de edificaciones. El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa" por lo que incumple con uno de los requisitos estipulados no se da continuidad al trámite en la modalidad solicitada.
4. En virtud de lo anterior y visto que el RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN, NO CUMPLE con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No. 011 del 21 de mayo de 2014, para ser estudiada, tramitada, y expedida, por lo cual se procederá a NEGAR la solicitud y se ordenará su respectivo ARCHIVO.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- NEGAR** la licencia de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** presentada por **Angel Maria Quiñonez Rios**, para la obra que se desarrollaría en el predio ubicado en la **Calle 39 # 23-74/78** del Barrio **Bolivar**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0058-0008/0009-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-87408/199040** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo con lo indicado en el considerando.

**ARTÍCULO 2°.-** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 3°.-** Archivar el expediente de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, informar a la otra curaduría de la decisión del presente trámite.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

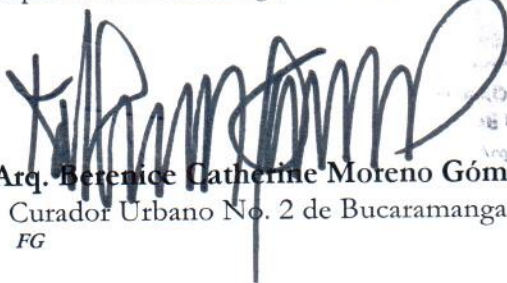
**RESOLUCION N° 68001-2-19-0185 del 7 de octubre de 2019**


**ARTÍCULO 4°.-** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.-** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 7 de octubre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
FG





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, lunes, 21 de octubre de 2019

68001-2-19-0185

Señor(a)

**Angel Maria Quiñonez Rios**

Calle 14 # 35 - 38 apto 502 Los Pinos.

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 68001-2-19-0185 del 7 de octubre de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Calle 39 # 23-74/78, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:



**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**

FG

Anexo lo anunciado.



**ENVIAMOS** Comunicaciones S.A.S.  
 MINISTERIO DE COMUNICACIONES L.C. No. 002498 TELS: 6523636 - 6702600 - Med: 5828197  
 1010864231801  
 www.enviamoscym.com

PRODUCTO		ZONA
CARTACOPIA 7788 EI/680006		
		ORDEN
DESTINATARIO	CURADURIA No. 2 BUCARAMANGA/CL 36 23 69	1227
	ANGEL QUIÑONEZ	DESTINO
	CL 14 35 38 APTO 502 LOS PINOS CP	BUCARAMANGA
PROCESADO		NOMBRES SELLO C.C./NIT. PESO GRs.: 20 / V/R SERVICIO: 900
FECHA	21 oct 2019	Carlos Ceribe
HORA	06:06 pm	
RECIBIDO		
FECHA	23-10/19	
HORA		
DEVOLUCIÓN	DIRECCIÓN INCORRECTA	NO RESOL
	NO EXISTE NÚMERO	REHUSADO
	FALLECIDO	DESOCUPADO
	DIRECCIÓN INCOMPLETA	DIFÍCIL ACCESO

Handwritten scribbles or faint text in the lower right quadrant.