



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 68001-2-19-0078 del 8 de octubre de 2019**

**Por la cual se niega una solicitud de licencia**

68001-2-19-0078

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Jesús Armando Florez Duran** con cédula(s) de ciudadanía N°. 91.296.185, **Maria Consuelo Florez Duran** con cédula(s) de ciudadanía N°. 63.341.297, **Miguel Augusto Florez Duran** con cédula(s) de ciudadanía N°. 91.219.652, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 35A # 48-83/87** barrio **Cabecera Del Llano** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0286-0021-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-42846** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN acompañado con LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y Servicio**.
2. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con el Decreto 1077 de 2015, habiendo presentado los tramitantes, los documentos que para tal efecto se exigen.
3. Que el proyecto arquitectónico, estructural y legal fue revisado de acuerdo con las normas legales vigentes, por funcionarios de esta Curaduría.
4. Que **Carmen Alicia Florez Duran** con cédula(s) de ciudadanía N°. 63.331.716, propietaria del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **300-42846** objeto de licencia, manifiesta mediante oficio de fecha 5 de septiembre de 2019, que no desea entregar autorización para el mismo y presenta oposición al trámite.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- NEGAR** el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN acompañado con LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN** presentada por **Jesús Armando Florez Duran, Maria Consuelo Florez Duran, Miguel Augusto Florez Duran**, para la obra que se desarrollaría en el predio ubicado en la **Carrera 35A # 48-83/87** del Barrio **Cabecera Del Llano**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0286-0021-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-42846** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo con las objeciones presentadas por la señora **Carmen Alicia Florez Duran** así como su solicitud y deseo de no entregar autorización para realizar el trámite.

**ARTÍCULO 2°.-** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 3°.-** Archivar el expediente de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 68001-2-19-0078 del 8 de octubre de 2019

**ARTÍCULO 4°.-** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.-** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 8 de octubre de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JSMS

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

18 de octubre -2019.





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Bucaramanga, el día 9 de octubre de 2019, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Carmen Alicia Florez Durán con cédula(s) de ciudadanía 63.331.716, propietario del predio ubicado en Carrera 35A # 48-83/87 Cabecera Del Llano del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-02-0286-0021-000, matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 68001-2-19-0078 de fecha 8 de octubre de 2019 por medio de la cual se niega un(a) RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, solicitado mediante radicación 68001-2-19-0078, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno.

En constancia firma:

NOTIFICADO

*negación notificación*  
 Carmen Alicia Florez Durán  
 c.c. 63331716 Blq. 1

*La Señora Carmen Alicia Florez Durán con c.c. 63.331.716 se hizo presente el día 11 de octubre de 2019 en respuesta a cita en para Notificación de Resolución que fue recibida el día 11 de octubre de 2019.*

NOTIFICADOR

*[Handwritten signature]*  
 c.c. 63540162 Blq. 1

*[Handwritten signature]*  
 Carmen Alicia Florez Durán  
 octubre 11/19  
 2:50 pm (Carta enviada)

Handwritten signature and text, possibly a name and a date or location, written in dark ink.