

Resolución No. **68001-2-19-0049** del **27 DE MAYO DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

**68001-2-19-0049**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **JUAN CARLOS SARMIENTO VESGA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **91.236.757**, en calidad de titular(es) del (los) predio(s) identificado(s) con cédula(s) catastral(es) No. **68001-01-05-0119-0017-000**, localizado(s) en el (la) **CALLE 31 # 50cc - 05** ubicado(s) en el municipio de Bucaramanga y número(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **300-44902** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicó(aron) solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** No. **68001-2-19-0049** del **4 de febrero de 2019**.
2. A la anterior solicitud se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, y luego de efectuado el debido proceso se observa que de acuerdo con informe expedido por la Secretaría de Planeación de Bucaramanga mediante **GDT-1669 del 4 de abril de 2019**, que señala taxativamente que "... Se evidencia edificación de 1 piso, donde se observan actividades de obra activa en un área de 199.94 m2 correspondientes al área del predio, donde claramente es importante resaltar que una Solicitud de Acto de Reconocimiento no es un trámite legalice la iniciación de actividades de obra dependiente de los requerimientos del constructor" en consecuencia y de acuerdo en el Acuerdo Municipal No. 011 de 21 de mayo de 2014 Plan de Ordenamiento territorial, no es factible la expedición del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**.
3. En virtud de lo anterior y visto que el **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN, NO CUMPLE** con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.4.1.1 y el Acuerdo Municipal No. 011 del 21 de mayo de 2014, no cumple con los años de existencia de la edificación, por lo cual se procederá a **NEGAR** la solicitud y se ordenará su respectivo **ARCHIVO**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** No. **68001-2-19-0049** del **4 de febrero de 2019** para el predio localizado en la **CALLE 31 # 50cc - 05** identificado con cédula catastral No. **68001-01-05-0119-0017-000**, y número de matrícula inmobiliaria No. **300-44902**, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de este Acto.

**SEGUNDO:** Que de conformidad con el inciso segundo del **Artículo 2.2.6.6.8.5** del **Decreto 1077 de 2015**, el pago de expensas canceladas por la radicación de una solicitud, en el caso de que se niegue o esta sea desistida por el solicitante, no serán devueltas.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de esta Resolución al peticionario de la licencia de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; si no fuere posible la notificación personal, la misma se surtirá por **AVISO** en la forma contemplada en el Art. 69 de la norma ibidem, informándoles que contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que





**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **68001-2-19-0049** del **27 DE MAYO DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

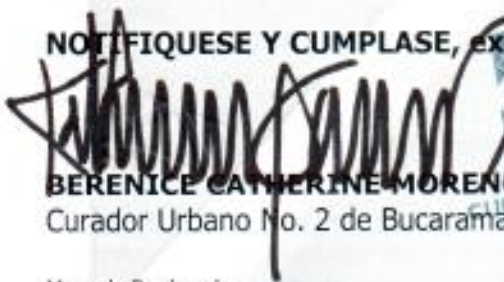
quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría, en los términos del parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**CUARTO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante el Curador Urbano, y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal para que lo aclaren, modifiquen o revoquen. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

**Parágrafo:** Los recursos de reposición y apelación deberán presentarse en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**QUINTO:** Una vez en firme el presente acto, **INFORMESE** el contenido de esta Resolución a la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga y a la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga, a fin de que tengan conocimiento de la misma en los términos del Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.12

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, expedida el 27 de mayo de 2019**

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Manuela Bordamalo

Arq. Juan Jose Martinez  
Rev. Arquitectónica

CONSTANCIA:

SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.

FIRMA: \_\_\_\_\_

CC. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ EN CALIDAD DE: \_\_\_\_\_

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, jueves, 6 de junio de 2019

68001-2-19-0049

Señor(a)

**Juan Carlos Sarmiento Vesga**


Calle 59 #12-87

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 68001-2-19-0049 del 27 de mayo de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Calle 31 # 5 Occ.-05, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Anexo lo anunciado.

**ENVIAMOS**  
Comunicaciones S.A.S.  
MINISTERIO DE COMUNICACIONES C.C. No. 000000 TEL: 6523636 - 6702600 - Med: 5826197

1010834949901  
www.enviamos.com

PRODUCTO	ZONA
CARTACOPIA 5585 E168006	AB
CURADURIA No. 2 BUCARAMANGA JUAN SARMIENTO	ORDEN 1136
C 59 12 87 CP	DESTINO BUCARAMANGA

11 JUN 2019  
Florida

PROCESADO  
FECHA: 06 Jun 2019  
HORA: 05:51 pm  
RECIBIDO

NOMBRES SOLLO C.C.-NIT  
U.G: ENTREGADO  
OSORIO  
6991720

REPRODUCCION	DIRECCION	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE
SECUESTRO	SECUESTRO	SECUESTRO	SECUESTRO	SECUESTRO	SECUESTRO	SECUESTRO	SECUESTRO	SECUESTRO



*[Handwritten signature]*