

Resolución No. **68001-2-18-0656** del **23 DE MAYO DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

68001-2-18-0656

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **MARIA REBECA BLANCO DE BARON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **27.900.740**, **GERMAN BARON BLANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **13.834.052**, **JORGE ENRIQUE BARON BLANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **91.213.362**, **MARTHA LILIANA BARON BLANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **63.319.309**, **MARIA EUGENIA BARON D' CROZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **63.272.533**, **CARLOS FERNANDO BARON BLANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **13.840.897**, **URIEL ALBERTO BARON BLANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **91.200.005**, en calidad de titular(es) del (los) predio(s) identificado(s) con cédula(s) catastral(es) No. **68001-01-02-0271-0020/0031/0032/0033-901**, localizado(s) en el (la) **CALLE 48 # 34-17/21/23** ubicado(s) en el municipio de Bucaramanga y número(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **300-150820, 300-150821, 300-150822, 300-150823** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicó(aron) solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** No. **68001-2-18-0656** del **10 de diciembre de 2018**.
2. A la anterior solicitud se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, y luego de efectuado el debido proceso se observa que de acuerdo con informe expedido por la Secretaría de Planeación de Bucaramanga mediante **GDT-544 del 20 de febrero de 2018**, que allega informe técnico, en el que establece que no procede el reconocimiento por encontrarse ejecutando obra, es decir no cumple con los 5 años de antigüedad de la edificación, en consecuencia y de acuerdo en el Acuerdo Municipal No. 011 de 21 de mayo de 2014 Plan de Ordenamiento territorial, no es factible la expedición del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**.
3. Que mediante solicitud de fecha 18 de enero de 2019 el señor Norberto Pinilla Serrano presento objeciones a esta solicitud las cuales fueron resueltas por esta Curaduría. De igual forma se le tuvo como interesado en este trámite.
4. En virtud de lo anterior y visto que el **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN, NO CUMPLE** con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No. 011 del 21 de mayo de 2014, para ser estudiada, tramitada, y expedida, por lo cual se procederá a **NEGAR** la solicitud y se ordenará su respectivo **ARCHIVO**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: NEGAR la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** No. **68001-2-18-0656** del **10 de diciembre de 2018** para el predio localizado en la **CALLE 48 # 34-17/21/23** identificado con cédula catastral No. **68001-01-02-0271-0020/0031/0032/0033-901**, y número de matrícula inmobiliaria No. **300-150820, 300-150821, 300-150822, 300-150823**, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de este Acto.

Resolución No. **68001-2-18-0656** del **23 DE MAYO DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

SEGUNDO: Que de conformidad con el inciso segundo del **Artículo 2.2.6.6.8.5** del **Decreto 1077 de 2015**, el pago de expensas canceladas por la radicación de una solicitud, en el caso de que se niegue o esta sea desistida por el solicitante, no serán devueltas.

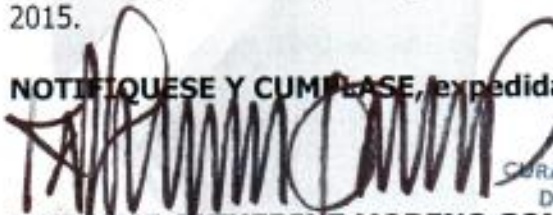
TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE el contenido de esta Resolución al peticionario de la licencia de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; si no fuere posible la notificación personal, la misma se surtirá por **AVISO** en la forma contemplada en el Art. 69 de la norma ibidem, informándoles que contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría, en los términos del parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

CUARTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante el Curador Urbano, y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal para que lo aclaren, modifiquen o revoquen. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Parágrafo: Los recursos de reposición y apelación deberán presentarse en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

QUINTO: Una vez en firme el presente acto, **INFORMESE** el contenido de esta Resolución a la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga y a la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga, a fin de que tengan conocimiento de la misma en los términos del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, expedida el 23 de mayo de 2019


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga


CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Berenice Catherine Moreno Gómez

Manuela Bordamalo
Arq. Rene Garnica
Rev. Arquitectónica

CONSTANCIA:

SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

CC. _____ de _____ EN CALIDAD DE: _____

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO DEL


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, jueves, 6 de junio de 2019

68001-2-18-0656

Señor(a)

Maria Eugenia Baron de D'Croz

Calle 48 #34-17/21/23

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 68001-2-18-656 del 23 de mayo de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Calle 48 #34-17/21/23, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RG

Anexo lo anunciado.

Franco
06 JUN 2019
05:51 pm
Cabecera County

1010834949501
www.enviamoscym.com
TEL: 6522626 - 6702600 - Med: 5628197

PRODUCTO	ZONA
CARTACOPIA 5685 EI/680006	ORDEN
CURADURIA No. 2 BUCARAMANGA/CL 36 23 69	1138
MARIA BARON	DESTINO
C 48 34 17 21 23 CP	BUCARAMANGA

07 JUN 2019

PROCESADO

HORA 06 jun 2019 05:51 pm

RECEBIDO

DESECCION

DESECCION	DIRECCION	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
INCORRECTA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 www.curaduria2bucaramanga.co
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co



[Handwritten signature]




CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez


El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, hace constar que:

La resolución No. 68001-2-18-656 del **23 de mayo de 2019**, por la cual se niega un **RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN**, según radicación N° 68001-2-18-0656, sobre el predio ubicado en la **Calle 48 #34-17/21/23** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número predial 68001-01-02-0271-0020/0031/0032/0033-901, matrícula inmobiliaria **300-150820, 300-150821, 300-150822, 300-150823** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, fue notificada personalmente a **Maria Eugenia Baron de D'Croz**.

Una vez transcurrido el término legal, sin que las partes interesadas hubieran interpuesto recurso alguno, queda debidamente ejecutoriado el mencionado acto administrativo el día **19 de junio de 2019**, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Expedida en Bucaramanga, el **19 de junio de 2019**


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Chapman