



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **68001-2-17-0113** del **08 DE ABRIL DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

**68001-2-17-0113**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **JORGE ALBERTO GUALDRON PINZÓN**; Identificado con cédula de ciudadanía No. **13.844.722**, en calidad de apoderado de **CONFINCA INMOBILIARIA LTDA**, persona jurídica, identificado con NIT No. **800.207.363-0**, en calidad de administrador de conformidad al contrato de administración del predio identificado con cédula catastral No. **68001-01-02-0131-0008-000**, localizado en el (la) **CARRERA 29 # 55-31/47 BARRIO BOLARQUI**, ubicado en el municipio de Bucaramanga, y número de matrícula inmobiliaria No. **300-45292** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicó solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**, radicada bajo el No. **68001-2-17-0113** del **17 de marzo de 2017**.
2. A la anterior solicitud se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, y luego de efectuado el debido proceso se observa que de acuerdo con informe expedido por la Secretaría de Planeación de Bucaramanga mediante **GDT-0364 del 20 de febrero de 2018** y **GDT-3741 del 28 de agosto de 2017**, que señalan taxativamente que "... Se evidencia que en el predio se encuentra realizando actividad constructiva... se solicitaron los documentos aprobados por la Curaduría Urbana los cuales no fueron presentados, evidenciando una infracción urbanística..." en consecuencia y de acuerdo al Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No. 011 de 21 de mayo de 2014 Plan de Ordenamiento territorial, no es factible la expedición del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**.
3. En virtud de lo anterior y visto que el **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN NO CUMPLE** con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No. 011 del 21 de mayo de 2014, para ser estudiada, tramitada, y expedida, por lo cual se procederá a **NEGAR** la solicitud y se ordenará su respectivo **ARCHIVO**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** No. **68001-2-17-0113** del **17 de marzo de 2017**, de conformidad con lo expuesto en la presente resolución y el Acto.

**SEGUNDO:** por el pago de expensas canceladas por la radicación de una solicitud, en el caso de que se niegue o esta sea desistida por el solicitante, no serán devueltas.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de esta Resolución al peticionario de la licencia de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; si no fuere posible la notificación personal, la misma se surtirá por **AVISO** en la forma contemplada en el Art. 69 de la norma ibidem, informándoles que contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **68001-2-17-0113** del **08 DE ABRIL DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**


esta misma Curaduría, en los términos del párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.


**CUARTO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante el Curador Urbano, y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal para que lo aclaren, modifiquen o revoquen. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

**Parágrafo:** Los recursos de reposición y apelación deberán presentarse en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**QUINTO:** Una vez en firme el presente acto, **INFORMESE** el contenido de esta Resolución a la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga y a la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga, a fin de que tengan conocimiento de la misma en los términos del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, expedida el 08 de abril de 2019**

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Pro. Juan Felipe Vera Tarazona  
Abogado

Arq. Roberto Serpa  
Rev. Arquitectónica

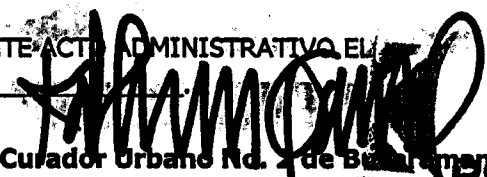
CONSTANCIA:

SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.

FIRMA: \_\_\_\_\_

CC. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ EN CALIDAD DE: \_\_\_\_\_

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL \_\_\_\_\_

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez