



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **68001-2-16-0299** del **13 DE MAYO DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

68001-2-16-0299

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **DIANA CAROLINA PARADA SUAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **53.011.654**, **KAREN JULIANA PARADA SUAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.026.571.336**, **FERGIE VANESSA PARADA SUAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.032.410.642** y **ANGIE KARELLY PARADA SUAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.026.571.335**, en calidad de titulares del predio identificado con cédula catastral No. **68001-01-02-0139-0018-000**, localizado en la **CALLE 51ª # 31-125** ubicado en el municipio de Bucaramanga y número de matrícula Inmobiliaria No. **300-36188** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicaron solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** No. **68001-2-16-0299** del **12 de agosto de 2016**.
2. A la anterior solicitud se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, y luego de efectuado el debido proceso se observa que de acuerdo con informe expedido por la Secretaría de Planeación de Bucaramanga mediante **GDT-2140 del 12 de mayo de 2017**, que señala taxativamente que "... Se observó que el levantamiento arquitectónico de la construcción presentado no coincide totalmente con lo construido en el sitio y que la edificación no fue concluida recientemente." en consecuencia y de acuerdo en el Acuerdo Municipal No. 011 de 21 de mayo de 2014 Plan de Ordenamiento territorial, no es factible la expedición del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**.
3. En virtud de lo anterior y visto que el **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN, NO CUMPLE** con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No. 011 del 21 de mayo de 2014, para ser estudiada, tramitada, y expedida, por lo cual se procederá a **NEGAR** la solicitud y se ordenará su respectivo **ARCHIVO**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: NEGAR la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** No. **68001-2-16-0299** del **12 de agosto de 2016** para el predio localizado en la **CALLE 51ª # 31-125** identificado con cédula catastral No. **68001-01-02-0139-0018-000**, y número de matrícula Inmobiliaria No. **300-36188**, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de este Acto.

SEGUNDO: Que de conformidad con el inciso segundo del **Artículo 2.2.6.6.8.5** del **Decreto 1077 de 2015**, el pago de expensas canceladas por la radicación de una solicitud, en el caso de que se niegue o esta sea desistida por el solicitante, no serán devueltas.

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE el contenido de esta Resolución al peticionario de la licencia de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; si no fuere posible la notificación personal, la misma se surtirá por **AVISO** en la forma contemplada en el Art. 69 de la norma ibidem, informándoles que contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **68001-2-16-0299** del **13 DE MAYO DE 2019**

Por la cual se procede a **NEGAR** una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**


quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría, en los términos del parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

CUARTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante el Curador Urbano, y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal para que lo aclaren, modifiquen o revoquen. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Parágrafo: Los recursos de reposición y apelación deberán presentarse en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

QUINTO: Una vez en firme el presente acto, **INFORMESE** el contenido de esta Resolución a la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga y a la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga, a fin de que tengan conocimiento de la misma en los términos del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE expedida el **13 de mayo de 2019**


BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Manuela Bordamalo

Arq. Rene Garnica
Rev. Arquitectónica

CONSTANCIA:

SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

CC. _____ de _____ EN CALIDAD DE: _____

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EN


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, viernes, 24 de mayo de 2019

68001-2-16-0299

Señor(a)

DIANA CAROLINA PARADA SUAREZ

KAREN JULIANA PARADA SUAREZ, FERGIE VANESSA PARADA SUAREZ y ANGIE KARELLY PARADA SUAREZ

CARRERA 38 # 44-07 AP 1002

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 68001-2-16-0299 del 13 de mayo de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO, para el predio ubicado en la CALLE 51A # 31 - 125, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Anexo lo anunciado.


1010832812801
www.enviamoscom.com
TEL: 6523636 - 6702600 - Med: 5628197

PRODUCTO	ZONA
CARTACOPIA 30796 EI860006	
CURADURIA No. 2 BUCARAMANGA/CL 36 23 69	ORDEN 1131
DIANA PARADA	DESTINO BUCARAMANGA
CR 38 44 07 APTO 1002 CP	

PROCESADO: 27 may 2019 05:36 pm
RECIBIDO: 29 05 2019
ENTREGADO OBLIGADO
Fue cobrado para revisión

DEVOLUCION: SECCION METABOLICA, SI, NO, NOMBRE, FECHA, LUGAR, OBSERVACION, SECCION METABOLICA, OPCION METABOLICA





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, hace constar que:

La resolución No. **68001-2-16-0299** del **13 de mayo de 2019**, por la cual se niega un **RECONOCIMIENTO**, según radicación N° **68001-2-16-0299**, sobre el predio ubicado en la **CALLE 51A # 31 - 125** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número predial **68001-01-02-0139-0018-000**, matrícula inmobiliaria **300-36188** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, fue notificada personalmente a **DIANA CAROLINA PARADA SUAREZ**.

Una vez transcurrido el término legal, sin que las partes interesadas hubieran interpuesto recurso alguno, queda debidamente ejecutoriado el mencionado acto administrativo el día **19 de junio de 2019**, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Expedida en Bucaramanga, el 19 de junio de 2019



CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Arq. Berenice Catherine
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine
Gómez

Amendments