

RESOLUCIÓN No. 26-0461
(15 de septiembre de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **SERGIO ANDRES REYES MORA**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.098.801.773** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 56 #1W-71** barrio **MUTIS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0292-0031-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-32320** de la oficina de registro de instrumentos públicos, se ajusta lo correspondiente al índices de construcción y ocupación del proyecto, la cantidad de unidades del proyecto y la cantidad de cupos de parqueadero del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** bajo radicado **68001-2-25-0455** de fecha **10 de agosto de 2026**, **Resolución No.26-0310 del 16 de Junio de 2026 de los actos administrativos expedidos** por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** bajo radicado **68001-2-25-0455** de fecha **10 de agosto de 2026**, **Resolución No.26-0310 del 16 de Junio de 2026 de los actos administrativos expedidos** los **actos administrativos expedidos** por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, por revisión interna de oficio, se ajusta lo correspondiente al revisor independiente del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** bajo radicado **68001-2-25-0455** de fecha **10 de agosto de 2026**, **Resolución No.26-0310 del 16 de Junio de 2026 de los actos administrativos expedidos** los **actos administrativos expedidos** por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. Que por error de digitación se indico que el revisor independiente es la ingeniera Paula Andrea Jaimes Espinel con matrícula profesional 68202-171253 siendo lo correcto el ingeniero Alvaro Rodriguez Bermudez con matrícula 68000-01076. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable toda vez que el se digitó erróneamente se ajusta lo al profesional que realizo la revisión independiente.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809

RESOLUCIÓN No. 26-0461
(15 de septiembre de 2026)

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR los actos administrativos, **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** bajo radicado **68001-2-25-0455** de fecha **10 de agosto de 2026**, Resolución No.26-0310 del 16 de **Junio de 2026** de los actos administrativos expedidos los actos administrativos expedidos por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que Que por error de digitación se indico que el revisor independiente es la ingeniera Paula Andrea Jaimes Espinel con matricula profesional 68202-171253 siendo lo correcto el ingeniero Alvaro Rodriguez Bermudez con matricula 68000-01076.

SEXTO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Saio REYES

CC. 1098801773 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:
Propietario

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

15 de septiembre 2026


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga