

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0443 del 01 de septiembre de 2026

Por la cual se DESISTE una solicitud de licencia

Radicado: 68001-2-26-0157

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

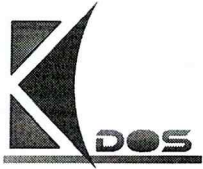
1. Que **Juan Carlos García Uscategui** identificado con cédula de ciudadanía No. **91.283.311** actuando en calidad de apoderado de **Leidy Alexandra Colmenares Lozano** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.559.484** en su calidad de propietaria del predio localizado en la **Carrera 12 #14-45** en el barrio **Gaitán** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-07-00-00-0129-0028-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-14796** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA**, para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios**.
2. Que según oficio radicado bajo este despacho con No. **CR26-9237** del día **20 de agosto de 2026**, se manifiesta voluntariamente la solicitud de desistimiento del trámite en curso bajo radicado No. **68001-2-26-0157** como licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA** para el predio localizado en la **Carrera 12 #14-45** en el barrio **Gaitán** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-07-00-00-0129-0028-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-14796** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, otorgando entonces, respuesta positiva a dicha solicitud presentada.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA** para el predio localizado en la **Carrera 12 #14-45** en el barrio **Gaitán** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-07-00-00-0129-0028-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-14796** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Leidy Alexandra Colmenares Lozano** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.559.484** en su calidad de propietaria, de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0443 del 01 de septiembre de 2026

expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

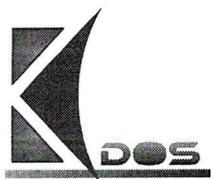
ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **01 de septiembre de 2026**.


CURADURIA URBANA No. 2
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes 01 de septiembre de 2026.

Señora

Leidy Alexandra Colmenares Lozano

juancarlosgarcia-alcaldia@hotmail.com

Ciudad

Radicado: 68001-2-26-0157

Ref.: Citación para notificación de resolución de desistimiento.

Respetado (a) señor (a):

Atentamente me permito citarle, para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarle personalmente del contenido de la Resolución No. **26-0443 del 01 de septiembre de 2026**, por medio de la cual se desiste la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA**, para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios**, para el predio localizado en la **Carrera 12 #14-45** en el barrio **Gaitán** del Municipio de Bucaramanga.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RV: Citación para notificación de Resolución No. 26-0443 del 01 de septiembre de 2026- Proyecto radicado No. 68001-2-26-0157.

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>
Fecha Lun 07/09/2026 17:35
Para Juan Carlos García Uscátegui <juancarlosgarcia-alcaldia@hotmail.com>

1 archivo adjunto (617 KB)
CITACIÓN.pdf;

- Citación para notificación de Resolución

CE26-10142
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

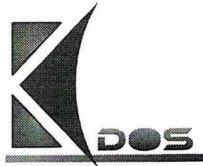
Señora
Leidy Alexandra Colmenares Lozano
Ciudad

Cordial saludo,

Mediante la presente se anexa **CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN** de la **Resolución No. 26-0443 del 01 de septiembre de 2026** por medio de la cual se resuelve la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA**, para el predio localizado en la **Carrera 12 #14-45** en el barrio **Gaitán** del Municipio de Bucaramanga.

Atentamente,
Arq. María Fernanda Parra

Correo de correspondencia: juancarlosgarcia-alcaldia@hotmail.com



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

A V I S O

Bucaramanga, lunes 14 de septiembre de 2026.

Señora

Leidy Alexandra Colmenares Lozano

Ciudad

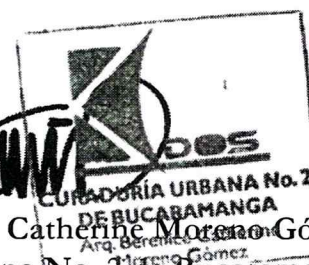
Radicado: 68001-2-26-0157

Por medio del presente **AVISO**, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le notifica del contenido de la Resolución No. **26-0443 del 01 de septiembre de 2026** por medio de la cual se desiste la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA**, para el predio localizado en la **Carrera 12 #14-45** en el barrio **Gaitán** del Municipio de Bucaramanga, radicada en el despacho bajo No. **68001-2-26-0157**, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF

Anexo lo anunciado.

RV: Notificación por AVISO de Resolución No. 26-0443 del 01 de septiembre de 2026 - Proyecto radicado No. 68001-2-26-0157

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 17/09/2026 16:51

Para Juan Carlos García Uscátegui <juancarlosgarcia-alcaldia@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

68001-2-26-0157.Aviso.pdf; 68001-2-26-0157.pdf;

CE26-10645

Señora

Leidy Alexandra Colmenares Lozano

Ciudad

 Cordial saludo,

Por medio del presente **AVISO**, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le notifica del contenido de la Resolución **No. 26-0443 del 01 de septiembre de 2026** por medio de la cual se resuelve la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA**, para el predio localizado en la **Carrera 12 #14-45** en el barrio **Gaitán** del Municipio de Bucaramanga.

Atentamente,

Arq. María Fernanda Parra

Correo de correspondencia: juancarlosgarcia-alcaldia@hotmail.com

