

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

POR LA CUAL SE PROCEDE A REALIZAR UNA ACLARACIÓN AL VISTO BUENO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0037 PH

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2 en el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que mediante el acto administrativo **Visto Bueno para Propiedad Horizontal N° 26-0037 PH** expedido el **11 de junio de 2026** por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la **Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**, radicado inicialmente bajo el No. 26-0037 PH el 12 de mayo de 2026, se aprobó el Visto Bueno de Propiedad Horizontal a favor de la sociedad **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.**, identificada con NIT 900.497.754-2, en calidad de propietaria del predio matriz con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **300-83329** y lote 10 con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **300-471135**, identificado con el Código Catastral NPN **68001-01-04-00-00-0749-0089-0-00-00-0000**, ubicado en la **Carrera 15 #89-133**, Barrio Quebrada La Iglesia del Municipio de Bucaramanga.
2. Que dicho Visto Bueno de Propiedad Horizontal se aprobó sobre la **Etapla Constructiva VI del proyecto "Ciudadela Verde II"**, conformada por la **Torre 03** (11 pisos) y la **Torre 04** (12 pisos), contentivas de 184 unidades de Vivienda de Interés Social (VIS), teniendo en cuenta la Modificación de Licencia Vigente No. 68001-2-25-0506 del 12 de marzo de 2026 (Resolución No. 26-0104 del 26 de febrero de 2026).
3. Que mediante escrito radicado el 25 de agosto de 2026, la sociedad titular y propietaria **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S.** solicitó formalmente la expedición de una resolución aclaratoria al Visto Bueno de Propiedad Horizontal N° 26-0037 PH, con el fin de incorporar el desglose detallado de las áreas (Área Privada Construida, Área Común Construida adscrita y Área Construida Total) de cada una de las unidades privadas que conforman las **Torres 3 y 4** y unidades complementarias.
4. Que en el escrito petitorio se mencionó por error involuntario la referencia a las *«Torres 3 y 5»*; no obstante, una vez revisado el plano aprobado y el contenido del anexo técnico allegado, se constata con absoluta certeza que el proyecto aprobado bajo el Visto Bueno N° 26-0037 PH comprende de manera integral y exclusiva las **Torres 3 y 4**, procediéndose a resolver de conformidad sobre la realidad física y jurídica del proyecto.
5. Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 establece que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras, siempre que no afecten el sentido material de la decisión.
6. Que revisada la documentación técnica y jurídica, se verifica la necesidad y viabilidad de aclarar y sustituir el **ANEXO** del Visto Bueno para Propiedad Horizontal N° 26-0037 PH, incorporando de manera expresa la discriminación de Área Privada Construida, Área Común Construida y Área Construida Total para cada unidad privada.

En mérito de lo expuesto, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RESUELVE

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

ARTÍCULO PRIMERO: ACLARAR el acto administrativo contentivo del Visto Bueno para Propiedad Horizontal N° 26-0037 PH expedido el 11 de junio de 2026 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, a favor de CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S. (NIT 900.497.754-2), respecto al predio ubicado en la Carrera 15 #89-133, Folios de Matrícula Inmobiliaria 300-471135 y 300-83329, NPN 68001-01-04-00-00-0749-0089-0-00-00-0000, en el sentido de incorporar y adoptar como anexo oficial vinculante el desglose integral de áreas privadas construidas, áreas comunes construidas y áreas construidas totales para las unidades de las Torres 3 y 4, el cual quedará estructurado de la siguiente forma:

ETAPA II DE IV ETAPAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ETAPA CONSTRUCTIVA VI

TORRE 3

PLANTA PISO 01

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 107: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 108: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 – 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 02

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 207: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 208: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 03



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442 (1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 307: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 308: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 04

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 406: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 407: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 408: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 05

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 506: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 507: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 508: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 06

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 605: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 606: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 607: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 608: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 07



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,60\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,60\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,85\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,60\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,60\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,85\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,59\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,59\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,86\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,59\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,59\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,86\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,59\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,59\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,86\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 706: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,59\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,59\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,86\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 707: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,60\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,60\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,85\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 708: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,60\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,60\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,85\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

PLANTA PISO 08

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,60\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,60\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,85\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,60\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,60\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,85\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de $44,59\text{m}^2$, un área privada libre $0,00\text{m}^2$. Área Privada total de $44,59\text{m}^2$. Con un área común de uso exclusivo de $1,06\text{m}^2$. Con área común construida de $6,86\text{m}^2$. Área construida total de $52,51\text{m}^2$.

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 806: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 807: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 808: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 09

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 906: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 907: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 908: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 10

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1006: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1007: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1008: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 11

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1107: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1108: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

TORRE 4

PLANTA PISO 01

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 107: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 108: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 02

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 207: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 208: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 03

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 307: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 308: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 04

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 406: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 407: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 408: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 05

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 506: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 507: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 508: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 06

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arg. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 605: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 606: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 607: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 608: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 07

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 706: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 707: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 708: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 08

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 806: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 807: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 808: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 09

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 906: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 907: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 908: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 10

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1006: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1007: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1008: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 11

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1107: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0442

(1 de septiembre de 2026)

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1108: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

PLANTA PISO 12

APARTAMENTO 1201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,59m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,86 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1207: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

APARTAMENTO 1208: Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 89 - 133

Posee un área privada construida de 44,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,60m². Con un área común de uso exclusivo de 1,06m². Con área común construida de 6,85 m². Área construida total de 52,51 m².

RESOLUCIÓN No. 26-0442
(1 de septiembre de 2026)

ARTÍCULO SEGUNDO: Lo demás consignado en el acto administrativo Visto Bueno para Propiedad Horizontal N° 26-0037 PH del 11 de junio de 2026 permanece incólume e inmodificable

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el contenido de la presente resolución al titular del trámite, advirtiéndolo que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 1049610132 de Tuga EN CALIDAD DE: Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

02 Sep. 2026


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez