

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0439 del 01 de septiembre de 2026

Por la cual se DESISTE una solicitud de licencia

Radicado: 68001-2-26-0072

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

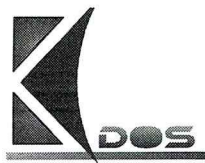
CONSIDERANDO:

1. Que **Jose Luis Carvajal Martinez** identificado con cédula de ciudadanía No. **13.873.929** actuando en calidad de apoderado de **Ledys Marinel Ordoñez Torres** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.359.581** en su calidad de propietaria del predio localizado en la **Carrera 27 #20-16** en el barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-03-00-00-0136-0007-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-51922** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación al uso de **Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN** para destinación al uso de **Vivienda**, en el predio localizado en la **Carrera 27 #20-16** en el barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-03-00-00-0136-0007-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-51922** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Ledys Marinel Ordoñez Torres** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.359.581** en su calidad de propietaria, de acuerdo con los anteriores considerandos.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0439 del 01 de septiembre de 2026

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

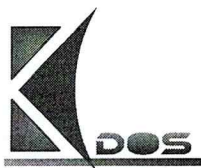
ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **01 de septiembre de 2026**.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes 01 de septiembre de 2026.

Señora
Ledys Marinel Ordoñez Torres
ing.joseluiscarvajal@gmail.com
Ciudad

Radicado: 68001-2-26-0072

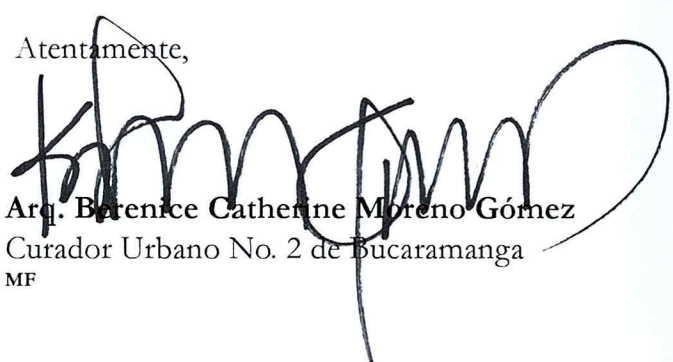
Ref.: Citación para notificación de resolución de desistimiento.

Respetado (a) señor (a):

Atentamente me permito citarle, para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarle personalmente del contenido de la Resolución No.26-0439 del 01 de septiembre de 2026, por medio de la cual se desiste la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación al uso de **Vivienda**, para el predio localizado en la **Carrera 27 #20-16** en el barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF

Handwritten signature or scribble.



Outlook

RV: Citación para notificación de Resolución No. 26-0439 del 01 de septiembre de 2026- Proyecto radicado No. 68001-2-26-0072.

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 07/09/2026 17:36

Para JOSE LUIS CARVAJAL <ing.joseluiscarvajal@gmail.com>

📎 1 archivo adjunto (584 KB)
68001-2-26-0072.Citación.pdf;

- Citación para notificación de Resolución

CE26-10143
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

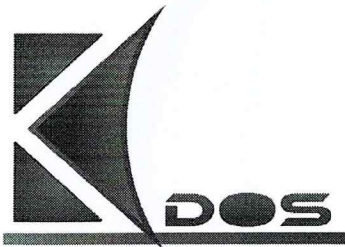
Señora
Ledys Marinel Ordoñez Torres
Ciudad

Cordial saludo,

Mediante la presente se anexa **CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN** de la **Resolución No. 26-0439 del 01 de septiembre de 2026** por medio de la cual se resuelve la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN**, para el predio localizado en la **Carrera 27 #20-16** en el barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga.

Atentamente,
Arq. María Fernanda Parra

Correo de correspondencia: ing.joseluiscarvajal@gmail.com



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes 01 de septiembre de 2026.

Señores:

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Att. Dra. Laura Milena Otero Pilonieta

Subsecretaría de Planeación

Copia. Arq. César Augusto Cordero Cáceres

Secretaria de Planeación

secretariaplaneacion@bucaramanga.gov.co

Ciudad

CE _____

Rad. Notificación de acto administrativo que DESISTE la solicitud de ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN bajo radicado No. 68001-2-26-0072 respuesta a informe técnico de la Secretaría de Planeación No. 2-GDT-202606-00052464 del día 10 de junio de 2026.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 56 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y atendiendo la dirección de correo electrónico suministrada de su parte, nos permitimos NOTIFICARLE de la Resolución No. **26-0439 del 01 de septiembre 2026**, por la cual se **DESISTE** la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, bajo radicado No. **68001-2-26-0072** para el predio localizado en la **Carrera 27 #20-16** en el barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo digitalizado que se notifica, copia que corresponde a un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito del mismo.

La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo; por consiguiente, se informa que contra este acto administrativo no procede recurso alguno, en los términos de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rúbricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

Atentamente,

ARQ. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ

Curador Urbano N.2 de Bucaramanga
C.C: Carpeta Asesor Jurídico
Correspondencia Enviada

March

RV: Solicitud PQRS

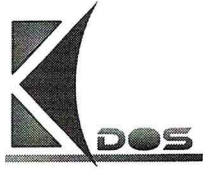
Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>
Fecha Mar 08/09/2026 13:55
Para MARIA Fernanda Parra <Mariaferp@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

De: no-responder9@bucaramanga.gov.co <no-responder9@bucaramanga.gov.co>
Enviado: martes, 8 de septiembre de 2026 1:52 p. m.
Para: CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>
Asunto: Solicitud PQRS

 Alcaldía de Bucaramanga	Notificacion Sistema Gestion de Solicitudes del Ciudadano - GSC Asignación Solicitud: 1- WEB-202609-00175247 Alcaldía de Bucaramanga	
Número de Solicitud:	1-WEB-202609-00175247	
Fecha Radicado:	9/8/2026 1:52:52 PM	
Tipo Solicitud:	Peticiones Entre Autoridades	
Solicitante:	CATHERINE CATHERINE MORENO GOMEZ	
Dirección Solicitante:	calle 36 23 69	
Telefono Solicitante:	3152349673 / 3152349673	
Email Solicitante:	contacto@curaduria2bucaramanga.co	
Documentos Adjuntos:	Descargue aquí Documento (Solicitud - 1 CE26-10179 CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN de la Resolución No. 26-0439 ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y MODIFICACION RAD. No. 68001-2-26-0072	
Descripción:		

"Aviso legal - Protección de Datos Personales: El MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificada con NIT. 890.201.222-0, ubicada en la Calle 35 No. 10-43 (Alcaldía de Bucaramanga), dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en nuestro sitio web; en la Políticas se establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe su solicitud a través de nuestra página web: www.bucaramanga.gov.co y con gusto será atendido."

*Aviso legal – Confidencialidad: La información contenida en este mensaje, en los archivos adjuntos son confidenciales, así como la INFORMACIÓN DE CONSULTA Y ASESORÍA ya que puede ser LEGALMENTE PRIVILEGIADA. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvío; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

A V I S O

Bucaramanga, lunes 14 de septiembre de 2026.

Señora
Ledys Marinel Ordoñez Torres
Ciudad

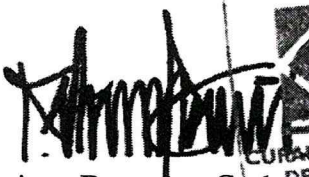
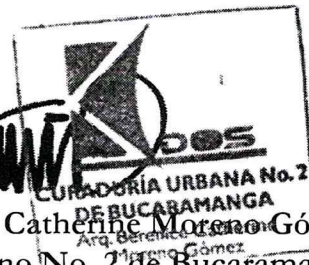
Radicado: 68001-2-26-0072

Por medio del presente **AVISO**, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le notifica del contenido de la Resolución No. **26-0439 del 01 de septiembre de 2026** por medio de la cual se desiste la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN**, para el predio localizado en la **Carrera 27 #20-16** en el barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga, radicada en el despacho bajo No. **68001-2-26-0072**, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF

Anexo lo anunciado.

RV: Notificación por AVISO de Resolución No. 26-0439 del 01 de septiembre de 2026- Proyecto radicado No. 68001-2-26-0072.

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 17/09/2026 16:50

Para JOSE LUIS CARVAJAL <ing.joseluiscarvajal@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

68001-2-26-0072.Aviso.pdf; 68001-2-26-0072.pdf;

CE26-10644

Señora
Ledys Marinel Ordoñez Torres
Ciudad

Radicado: 68001-2-26-0072

Por medio del presente **AVISO**, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le notifica del contenido de la Resolución **No. 26-0439 del 01 de septiembre de 2026** por medio de la cual se **DESISTE** la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN**, para el predio localizado en la **Carrera 27 #20-16** en el barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga.

Atentamente,
Arq. María Fernanda Parra

Correo de correspondencia: ing.joseluiscarvajal@gmail.com

