



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0435 (27 de Agosto del 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **MARIA ELENA CONTRERAS DE MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **28.478.674** en calidad de Propietaria, le otorgo poder al señor **JUAN CARLOS PEREZ LANDINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **13.861.532** en calidad de Apoderado del predio ubicado **CARRERA 11C #104-09 LOTE 3 MZ 4 barrio MANUELA BELTRAN**, identificado con numero catastral NPN **68001-01-04-00-00-0409-0016-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-140388** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado una **Aclaración del visto bueno de propiedad horizontal 26-0017PH expedido el 2 de junio de 2026** por la Curadora Urbana No.2 de Bucaramanga por la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez.
2. Que la presente aclaración se realiza en atención a una solicitud con radicado No. **CR26-8993** de fecha **14/08/2026** elevada por el titular del trámite, en el sentido de indicar que por error de digitación el área privada total del apartamento 201 quedo **28.097m²** siendo lo correcto **28.97m²**.
3. Que en virtud de la Ley 1437 de 2011 artículo 45, se procede a aclarar el acto administrativo, toda vez que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto.

Así las cosas,

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia
(607)6352808-6352809



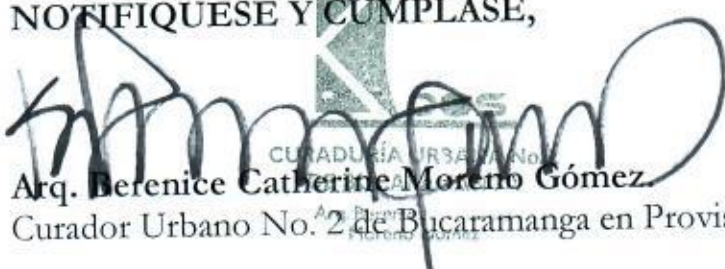
CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0435 (27 de Agosto del 2026)

RESUELVE

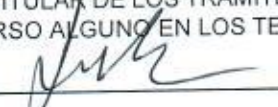
1. **PRIMERO: ACLARAR** el acto administrativo identificado con el radicado No. 26-0017PH, mediante el cual se expidió el **Visto Bueno para Propiedad Horizontal** el día **2 de junio de 2026** por la Arq. **Berenice Catherine Moreno Gómez**, Curadora Urbana No. 2 de Bucaramanga en el sentido de indicar que por error de digitación el área privada total del apartamento 201 quedo 28.097m² siendo lo correcto 28.97m².
2. **SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión a los interesados advirtiéndolo que contra la misma no proceden los recursos de ley, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad.

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

CC. 13.861532 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:
Propietario

FEHCA NOTIFICACION: 27/08/2026 HORA: 9:00 am

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

27/08/2026


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)

DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURÍA URBANA No. 2
Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia
(607)6352808-6352809