



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0434

(27 de agosto de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2 en el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que la señora **Gladys Rodríguez Torres** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.315.690** actuando en calidad de propietaria y **Leydy Paola Diaz Rodriguez** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.560.322**, **Jonathan Diaz Rodriguez** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.098.668.794**, **Yurany Stefanny Diaz Rodriguez** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.095.834.481** y **Jorge Mauricio Diaz Rodriguez** identificado con cédula de ciudadanía No. **91.489.647** actuando en calidad de poseedores, del predio localizado en la **Calle 59A #37W-32** en el barrio **Estoraques** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0742-0012-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-187023**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentaron una solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para destinación al uso de **Vivienda**, aprobada bajo radicado No. **68001-2-25-0394** del día **12 de junio de 2026** con Resolución No. **26-0245** del día **14 de mayo de 2026**, emitidas por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que existe un error de digitación en la ejecutoria de dicha solicitud, en referencia a que no se menciona que el trámite contempla un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN**, dado de que se omite su mención dentro del documento.
3. Que, en referencia a lo anterior, se observa que es viable, frente a **ACLARAR** que el trámite solicitado para el predio localizado en la **Calle 59A #37W-32** en el barrio **Estoraques** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0742-0012-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-187023**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, aprobado bajo radicado No. **68001-2-25-0394** consta de un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para destinación al uso de **Vivienda**, **rectificando así la modalidad correcta de la solicitud aprobada.**

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el acto administrativo, la licencia aprobada bajo radicado No. **68001-2-25-0394** del día **12 de junio de 2026** con Resolución No. **26-0245** del día **14 de mayo de 2026**, emitidas por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la Arq. Berenice



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0434
(27 de agosto de 2026)

Catherine Moreno Gómez, en referencia a que corresponde a un trámite aprobado como **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para destinación al uso de **Vivienda**, para el predio localizado en la **Calle 59A #37W-32** en el barrio **Estoraques** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0742-0012-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-187023**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con la la señora **Gladys Rodríguez Torres** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.315.690** actuando en calidad de propietaria y **Leydy Paola Diaz Rodriguez** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.560.322**, **Jonathan Diaz Rodriguez** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.098.668.794**, **Yurany Stefanny Diaz Rodriguez** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.095.834.481** y **Jorge Mauricio Diaz Rodriguez** identificado con cédula de ciudadanía No. **91.489.647** actuando en calidad de poseedores, según los considerandos anteriormente mencionados.

SEGUNDO: Lo demás consignado en dicho acto administrativo permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Jorge Mauricio Diaz Rodriguez

cc. 91489.647 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:
propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

27 AGO 2026


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice
Moreno Gomez