

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0433 del 27 de agosto de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA.

68001-2-26-0244

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **CP GLOBAL INVERSIONES SAS**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **901362106-3** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **PARCELACION EL PORVENIR AUTOPISTA GIRÓN** barrio **QUEBRA LA IGLESIA I** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-00-00-0361-0010-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-14740** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación **Comercio y Servicio**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **PARCELACION EL PORVENIR AUTOPISTA GIRÓN** barrio **QUEBRADA LA IGLESIA I**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-00-00-0361-0010-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-14740** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **CP GLOBAL INVERSIONES SAS**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 27 de agosto de 2026

Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad
RG



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves, 27 de agosto de 2026

68001-2-26-0244

Señor(a)

CP GLOBAL INVERSIONES SAS

jcpm_gerencia@hotmail.com

Ciudad

26-9663-

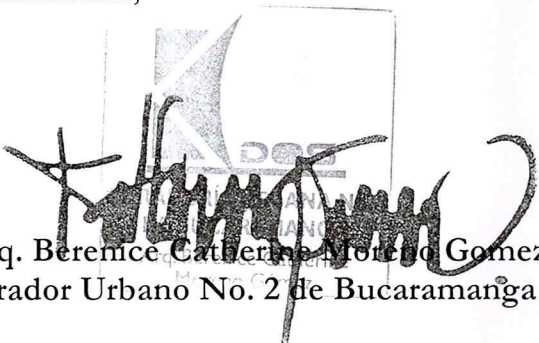
Ref.: Citación para notificación de resolución de desistimiento

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0433 del 27 de agosto de 2026, por la cual se desiste la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la PARCELACION EL PORVENIR AUTOPISTA GIRÓN QUEBRADA LA IGLESIA I.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RG

Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Vie 28/08/2026 9:00 AM

Para Juan Carlos P <jcpm_gerencia@hotmail.com>

CCO Valentina herrera <valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; HEIDY CAROLINA JAIMES
<carojaimes@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (274 KB)

CE26-9663.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-9663
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a)

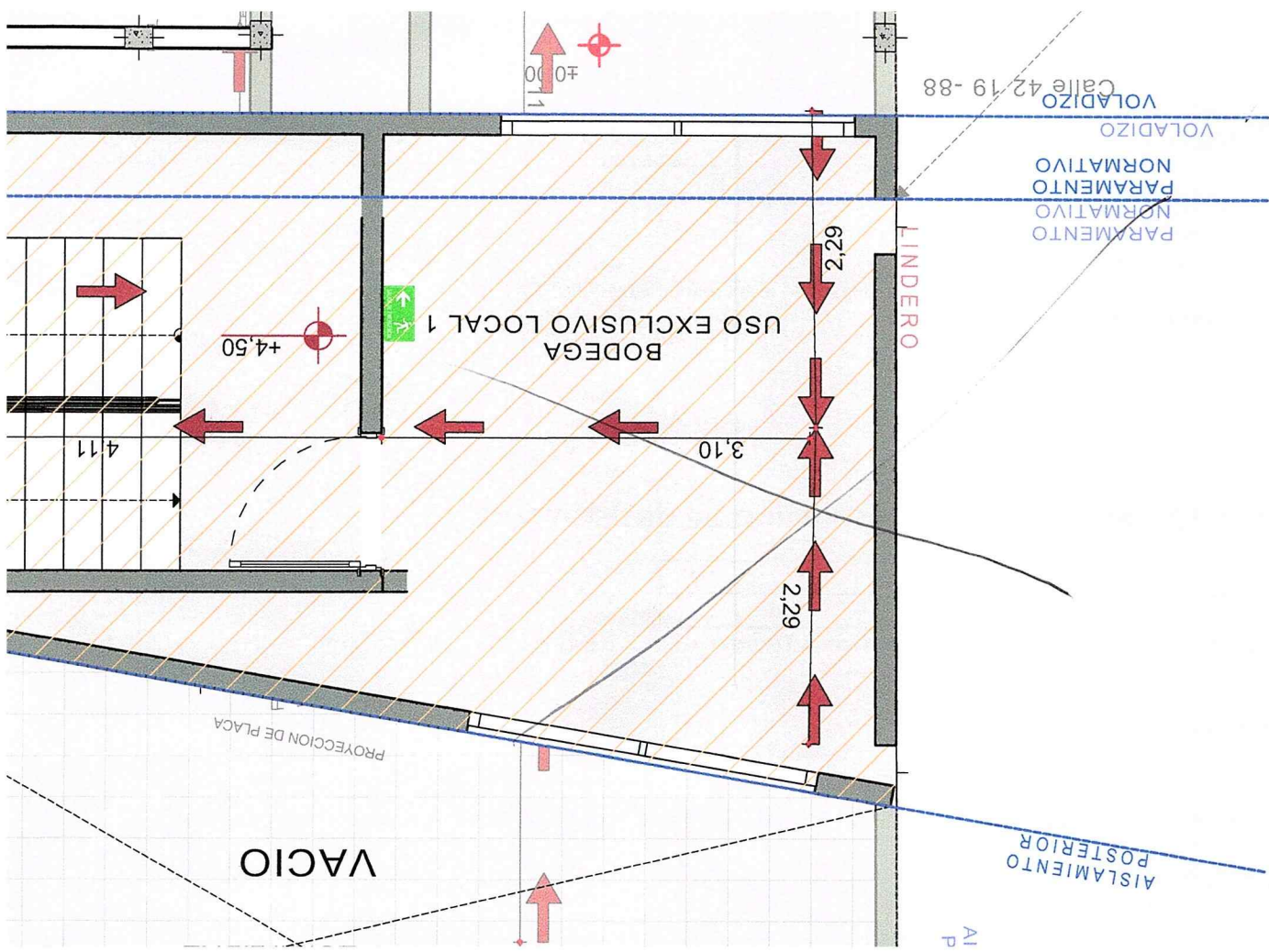
CP GLOBAL INVERSIONES SAS

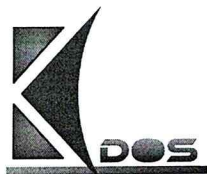
Ciudad

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0433 de desistimiento del 27 de agosto de 2026, para el radicado 68001-2-26-0244

se agradece acusar el recibido

Atentamente,





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

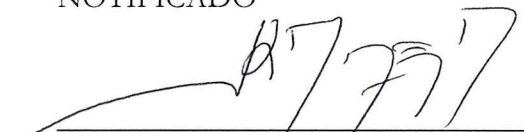
En Bucaramanga, el día 31 de agosto de 2026, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente CP GLOBAL INVERSIONES SAS con cédula(s) de ciudadanía 901362106-3, propietario del predio ubicado en PARCELACION EL PORVENIR AUTOPISTA GIRÓN QUEBRADA LA IGLESIA I del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-04-00-00-0361-0010-0-00-00-0000, matrícula inmobiliaria 300-14740 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 26-0433 de fecha 27 de agosto de 2026 por medio de la cual se concede la Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, solicitada mediante radicación 68001-2-26-0244, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si 7 No _____

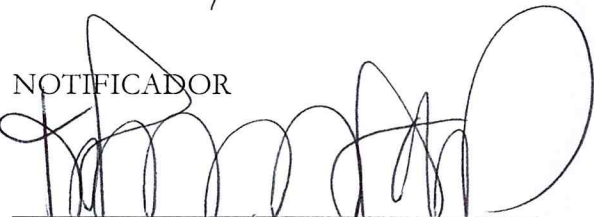
En constancia firma:

NOTIFICADO


c.c. 13584226 c.c.c.t.

Agosto 31/26
14:05 pm

NOTIFICADOR


c.c. 63540152041

