



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0432 del 26 de agosto de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la Resolución N° 26-0092 del 17 de febrero de 2026 del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° «Nosolicitud»

Radicación: 68001-2-25-0360

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **OLGA ROCIO PARADA BERNAL** con cédula de ciudadanía N°. 63.498.807, en su calidad de apoderada de **LUIS JOSE BOHORQUEZ VELASCO**, con cédula de ciudadanía N°. 13.831.880, **MARGARITA SANTAMARIA DE BOHORQUEZ** con cédula de ciudadanía N°. 23.272.046 en su calidad de propietarios del predio localizado en la **CALLE 37 # 34 - 66** barrio **EL PRADO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-02-00-00-0204-0008-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-51513** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **228,55 m²**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación de **Comercio y/o Servicios**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0360 con Resolución N° 26-0092 del 17 de febrero de 2026
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **RESOLUCIÓN 26-0092 del 17 de febrero de 2026 del ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0360, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante la solicitud efectuada por parte del solicitante, se constata que en la **RESOLUCIÓN 26-0092 del 17 de febrero de 2026 del ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0360, se consignó de forma errónea que se reconoce y se aprueba una (1) unidad de comercio y/o servicios. Siendo correcto que se reconoce y se aprueba dos (2) unidades de comercio y/o servicios.
4. Que, mediante la solicitud efectuada por parte del solicitante, se constata que en el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0360, Se aclara en el plano 1/1 JyK en la zona del Local 2 se indicó la palabra **PARQUEADERO** y esta no corresponde, su señalamiento se omite por medio del plano aclaratorio.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la Resolución N° 26-0092 del 17 de febrero de 2026 del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0360 y, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que se Reconoce y se aprueba dos (2) unidades de comercio y/o servicios.

SEGUNDO: ACLARAR el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0360 y, acto



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0432 del 26 de agosto de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la Resolución N° 26-0092 del 17 de febrero de 2026 del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° «Nosolicitud»

que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Aclarar mediante el Plano Aclaratorio 1/1 JyK que en el local 2 no hay Parqueadero.

TERCERO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

CUARTO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (Provisional)

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 63.448.807 de 13/99

EN CALIDAD DE: Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

02 Sept de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (Provisional)

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez