



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0424
(21 de agosto de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

68001-2-25-0066.

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **URBANIZADORA SANTA FÉ DE BOGOTÁ** con NIT N°. 800.136.561-7 en calidad de Fideicomitente dentro del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO MADEIRA APARTAMENTOS-FIDUBOGOTÁ** con NIT N°.830.055.897-7, sobre el predio denominado **LOTE ÁREA UTIL ETAPA 1 URBANIZACIÓN MADEIRA** barrio **KENNEDY** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0361-0012-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-464903** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **7.193,12 m2** ha solicitado **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN**, para uso **Residencial** destinado a **VIVIENDA DE INTERESES SOCIAL-VIS** bajo radicado **68001-2-25-0066**, que fue otorgada mediante **Resolución No. 25-0502 del 12 de noviembre de 2025**, ejecutoriada se expidió la **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN**, el día **19 de noviembre de 2025**.
2. Que se evidenció por parte nuestra un error de digitación en la ejecutoria de la **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN No. 68001-2-25-0066 del 19 de noviembre de 2025**, toda vez que se consignaron erróneamente los nombres del diseñador de elementos no estructurales y del revisor independiente de los diseños estructurales, así como los números de sus respectivas matrículas profesionales.
3. Que se procede a efectuar la verificación y se constata aclarar los profesionales en el acto administrativo: **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN No. 68001-2-25-0066 del 19 de noviembre de 2025**, en el sentido de indicar que el Diseñador de elementos no estructurales es: **JUAN CARLOS CIFUENTES RODRIGUEZ** con matrícula profesional No.25202-82529 y el REVISOR INDEPENDIENTE de los diseños estructurales es: **JOSE REYES GÓMEZ** con matrícula profesional No.25202-43198.
4. Que, revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

1. **PRIMERO: ACLARAR** el acto administrativo-

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0424
(21 de agosto de 2026)

2. **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN No. 68001-2-25-0066** del 19 de noviembre de 2025, en el sentido de indicar que el Diseñador de elementos no estructurales es: **JUAN CARLOS CIFUENTES RODRIGUEZ** con matrícula profesional No.25202-82529 y el REVISOR INDEPENDIENTE de los diseños estructurales es: **JOSE REYES GÓMEZ** con matrícula profesional No.25202-43198.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

CC.

91480851 de 01/01

EN

CALIDAD

DE:

Fecha Notificación: 21-8-26 Hora: 2pm

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)

CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809