



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0411 del 14 de agosto de 2026

Por la cual se DESISTE una solicitud de licencia

Radicado: 68001-2-26-0015

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

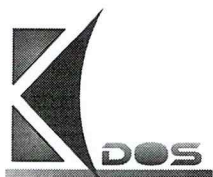
CONSIDERANDO:

1. Que **Jose Luis Carvajal Martinez** identificado con cédula de ciudadanía No. **13.873.929** actuando en calidad de apoderado de **Nelson Sanabria Rodríguez** identificado con cédula de ciudadanía No. **13.514.567** en su calidad de propietario del predio localizado en la **Carrera 11 OCC #45A-05** en el barrio **Campo hermoso** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0241-0021-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-43555** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios**, en el predio localizado en la **Carrera 11 OCC #45A-05** en el barrio **Campo hermoso** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0241-0021-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-43555** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Nelson Sanabria Rodríguez** identificado con cédula de ciudadanía N° **13.514.567** en su calidad de propietario, de acuerdo con los anteriores considerandos.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0411 del 14 de agosto de 2026

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

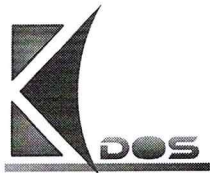
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 14 de agosto de 2026.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

VC/AC/MF



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, viernes 14 de agosto de 2026.

Señor

Nelson Sanabria Rodríguez

Ciudad

Radicado: 68001-2-26-0015

Ref.: Citación para notificación de resolución de desistimiento.

Respetado (a) señor (a):

Atentamente me permito citarle, para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarle personalmente del contenido de la Resolución No. **26-0411 del 14 de agosto de 2026** por medio de la cual se desiste una solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios** radicada bajo No. **68001-2-26-0015** para el predio localizado en la **Carrera 11 OCC #45A-05** en el barrio **Campo hermoso** del Municipio de Bucaramanga.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC/AC/MF

RV: Citación para notificación de Resolución No. 26-0411 del 14 de agosto de 2026 proyecto 68001-2-26-0015

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>
Fecha Mar 18/08/2026 14:54
Para JOSE LUIS CARVAJAL <ing.joseluiscarvajal@gmail.com>

1 archivo adjunto (39 KB)
68001-2-26-0015.CITACIÓN.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-9115
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

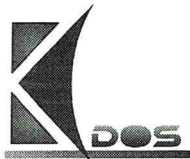
Señor
Nelson Sanabria Rodríguez
Ciudad

Cordial saludo,

Mediante la presente se anexa **CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN** de la **Resolución N° 26-0411 del 14 de agosto de 2026** la cual **DESISTE** la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios** para el predio ubicado en la **Carrera 11 OCC #45A-05** en el barrio **Campo hermoso** del Municipio de Bucaramanga, bajo radicado N° **68001-2-26-0015**.

Atentamente,
Arq. María Fernanda Parra

Correo de correspondencia: ing.joseluiscarvajal@gmail.com



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

A V I S O

Bucaramanga, martes 25 de agosto de 2026.

Señor

Nelson Sanabria Rodríguez

Ciudad

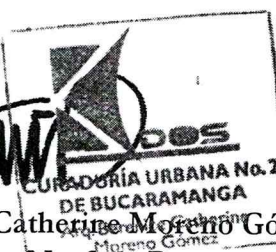
Radicado: 68001-2-26-0015

Por medio del presente **AVISO**, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le notifica del contenido de la resolución **No. 26-0411 del 14 de agosto de 2026** por medio de la cual se DESISTE la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios**, del predio localizado en la **Carrera 11 OCC #45A-05** en el barrio **Campo hermoso** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0241-0021-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-43555** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC/AC/MF

Anexo lo anunciado.



RV: Notificación por AVISO de Resolución No. 26-0411 del 14 de agosto de 2026.

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 26/08/2026 17:11

Para JOSE LUIS CARVAJAL <ing.joseluiscarvajal@gmail.com>

📎 1 archivo adjunto (700 KB)
68001-2-26-0015.AVISO.pdf;

CE26-9590
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

NOTIFICACION POR AVISO

Señor
Nelson Sanabria Rodríguez
Ciudad

Radicado: 68001-2-26-0015

Por medio del presente **AVISO**, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le notifica del contenido de la resolución **No. 26-0411 del 14 de agosto de 2026** por medio de la cual se DESISTE la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Vivienda, Comercio y/o Servicios**, del predio localizado en la **Carrera 11 OCC #45A-05** en el barrio **Campo hermoso** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0241-0021-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-43555** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Correo de correspondencia: ing.joseluiscarvajal@gmail.com

