

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0378 del 29 de julio de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN.

68001-2-26-0192

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **MARIA ELBA CARVAJAL QUINTANA**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **37721088** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 19 #30-44** barrio **CENTRO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0088-0008-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-38379** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y Servicio**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN** en el predio localizado en la **CARRERA 19 #30-44** barrio **CENTRO**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-01-0088-0008-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-38379** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **MARIA ELBA CARVAJAL QUINTANA** y **RUBEN DARIO LIZCANO RODRIGUEZ, GUSTAVO CONTRERAS QUINTANA, JOHN ALEXANDER GUAMAN CONTRERAS, ALEX ARMANDO PARADA CONTRERAS, ARMINDA PARADA CONTRERAS, BLANCA ZORAYDA PARADA CONTRERAS, KEVIN ANDRES PARADA CONTRERAS, NANCY NATALIA PARADA CONTRERAS, RODULFO PARADA CONTRERAS- ANA MERCEDES CONTRERAS PARADA (SIN NUMERO DE CC)** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

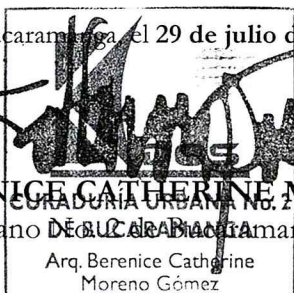
ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

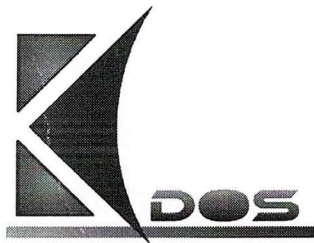
ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga el 29 de julio de 2026

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad
AR





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, miércoles, 29 de julio de 2026

68001-2-26-0192

Señor(a)

MARIA ELBA CARVAJAL QUINTANA

guillermodiazsandoval@gmail.com

Ciudad

26-8342-

Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0378 del 29 de julio de 2026, por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CARRERA 19 #30-44 CENTRO.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad
AR

CE26-8342

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Jue 30/07/2026 2:24 PM

Para guillermodiazsandoval@gmail.com <guillermodiazsandoval@gmail.com>

CCO Andrea Rodriguez <andrearodriguez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (97 KB)

CE26-8342.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-8342
Al contestar citar este número

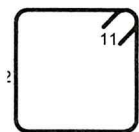
Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a) MARIA ELBA CARVAJAL QUINTANA

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0378 de desistimiento del 29 de JULIO 2026, para el radicado 68001-2-26-0192

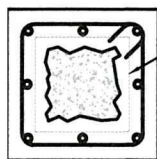
se agradece acusar el recibido

Atentamente,

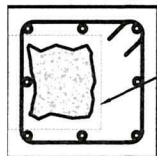


32

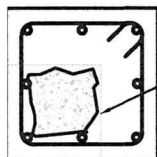
106E#4 L=1.50m



40



40



40

CIÓN MODIFICADA
.40mX.40m

ARMAR NUEVO REFORZO
ALREDEDOR,
APLICAR EPÓXICO DE PUENTE DE
ADHERENCIA EN INTERFAZ Y
FUNDIR NUEVO CONCRETO.

COLUMNA EXISTENTE 0.25X0.25
CÉNTRICA

COLUMNA EXISTENTE 0.25X0.25
EXCÉNTRICA

COLUMNA EXISTENTE 0.25X0.25
EXCÉNTRICA

EPÓXICO
o Sika 3001 35cm

- Coeficiente de importancia, I : 1.0
- Perfil de suelo: C $F_a=1.15$ $F_v=1.55$
- Sistema estructural: pórtico resistente a momer
- Coef. de disipación de energía considerado: $R'=$

CARACTERÍSTICAS GEOTÉCNICAS

-Estudio de suelos: Ing. Miguel Silva Monsalve.VoBo.?

-Capacidad de carga admisible según estudio de sue
ton/m² (196.2 kN/m²). La cimentación fue verificada
respetando este límite..

-Sist. de cimentación: Zapatas y vigas de amarre.

-Nivel de emplazamiento: 1.5 metros del terreno nat
estudio de suelos..

CARGA MUERTA:

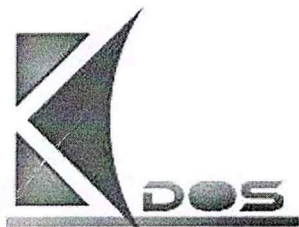
- Carga muerta de entrepiso: 7.0 KN/m²
- Carga muerta escalera = 3.7 KN/m²

*El peso de los elementos se tuvo en cuenta en e
**Modificaciones que alteren la carga deben ser co

-Carga de muros H-10 = 1.8KN/m².

CARGAS VIVAS:

-Carga viva entrepiso = 1.8 KN/m²



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 04 de agosto de 2026

68001-2-26-0192

Señor(a)

MARIA ELBA CARVAJAL QUINTANA

**GUSTAVO CONTRERAS QUINTANA , JOHN ALEXANDER GUAMAN CONTRERAS,
ALEX ARMANDO PARADA CONTRERAS, ARMINDA PARADA CONTRERAS,
BLANCA ZORAYDA PARADA CONTRERAS, KEVIN ANDRES PARADA CONTRERAS,**

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0378 del 29 de julio de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CARRERA 19 #30-44, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
AR

Anexo lo anunciado.



Outlook

Notificación por aviso

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 04/08/2026 17:14

Para aymartinez@sena.edu.co <aymartinez@sena.edu.co>; albijanethmartinez77@gmail.com
<albijanethmartinez77@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (299 KB)

26-0192 AVISO.pdf; 26-0192 RESO.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a)

MARIA ELBA CARVAJAL QUINTANA

**GUSTAVO CONTRERAS QUINTANA , JOHN ALEXANDER GUAMAN CONTRERAS, ALEX
ARMANDO PARADA CONTRERAS, ARMINDA PARADA CONTRERAS, BLANCA
ZORAYDA PARADA CONTRERAS, KEVIN ANDRES PARADA CONTRERAS,**

Ciudad

albijanethmartinez77@gmail.com/aymartinez@sena.edu.co

CE26-8603

Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0378 del 29 de julio de 2026 desistimiento 26-0192 se agradece acusar el recibido

Atentamente:

Nota: La entrega por medio de correo electrónico se entiende como válida y no requiere de ser enviada por medio físico nuevamente. (Circular 133 de 2012, Directiva Presidencial No. 04 de 2012 y ley 527 de 1999)