

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0269 del 26 de mayo de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL.

68001-2-26-0083

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **MARIA EUGENIA JEREZ VELASCO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.292.821** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 12 #23N-33** barrio **KENNEDY** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0140-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-2184** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES**, para destinación **Comercio y Servicio / Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES** en el predio localizado en la **CARRERA 12 #23N-33** barrio **KENNEDY**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-06-0140-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-2184** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **MARIA EUGENIA JEREZ VELASCO**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

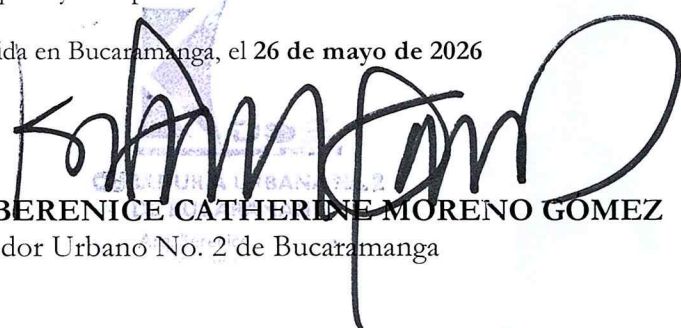
ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

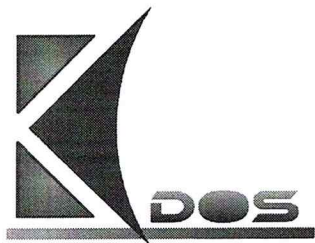
ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 26 de mayo de 2026


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AR

Cheng Ma



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes, 26 de mayo de 2026

68001-2-26-0083

Señor(a)

MARIA EUGENIA JEREZ VELASCO

luz.maje@hotmail.com

Ciudad

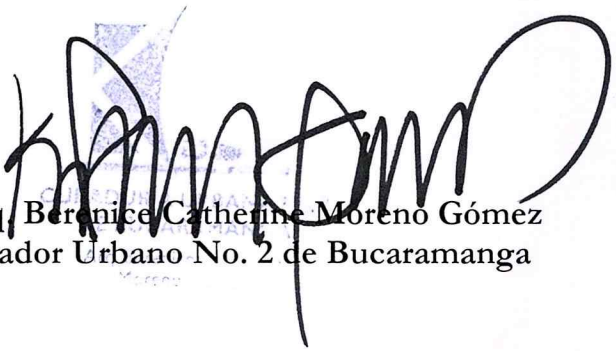
Ref.: Citación para notificación de resolución.

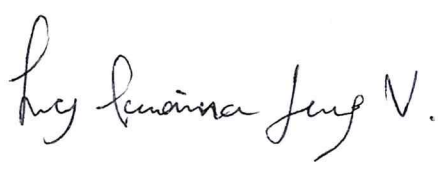
Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0269 del 26 de mayo de 2026, por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES, para el predio ubicado en la CARRERA 12 #23N-33 KENNEDY.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AR


Luz Eugenia Jerez V.

01010101



CE26-5605

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 27/05/2026 10:21 AM

Para LUZ MARINA JEREZ <luz.maje@hotmail.com>

CCO Andrea Rodriguez <andrearodriguez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (99 KB)

CE26-5605.pdf;

- Citación para notificación de Resolución

CE26-5605
Al contestar citar este número

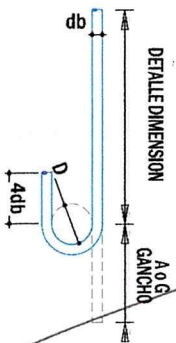
Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga
Señor(a) MARIA EUGUENIA JEREZ VELASCO

Citación para notificación de resolución 26-0269 expedida para la licencia 26-0083

se agradece acusar el recibido

Atentamente,
María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente

Nota: La entrega por medio de correo electrónico se entiende como válida y no requiere de ser enviada por medio físico nuevamente. (Circular 133 de 2012, Directiva Presidencial No. 04 de 2012 y ley 527 de 1999)



180 °

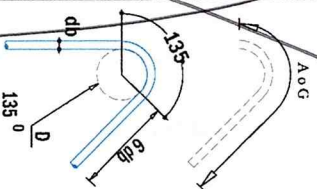
1 cm DILATACIÓN ENTRE
MURO DIVISORIO
Y ELEMENTO ESTRUCTURAL

2 BARRAS N 4

EMOS RECOMENDADOS

DOS LOS GRADOS

INCHIO 135		GANCHO 90		TRASLAPOS	
b	A o G (cm)	12db (cm)	A o G (cm)	TRACCION (cm)	COMPRESION (cm)
1	12.0	11.43	16.00	70.6	300
2	16.0	15.24	21.00	94.5	37.3
3	20.0	19.05	27.00	118.2	46.7
4	25.0	22.86	32.00	142	56.1
5	29.0	26.67	37.00	206.2	65.3
6	33.0	30.48	42.00	236.1	74.7



APLICAR SIKA,
ANCLAJE EPOX
L

7 TRASLAPADO BARRAS

APLICAR SIKA ANCHOR
ANCLAJE EPOXICO EST
L=10 cm



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 02 de junio de 2026

68001-2-26-0083

Señor(a)

MARIA EUGENIA JEREZ VELASCO

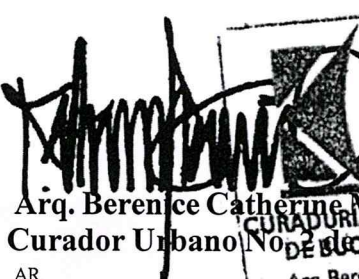
luz.maje@hotmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0269 del 26 de mayo de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES, para el predio ubicado en la CARRERA 12 #23N-33, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AR
Anexo lo anunciado.

