



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0264
(25 de mayo de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

Radicado: 68001-2-24-0414

CONSIDERACIONES:

1. Que **JOSE HERMIDES TARAZONA GALVIS** con cédula de ciudadanía N°. **13.807.793**, en su calidad de propietario, y **TERESA PORTILLA DE TARAZONA** con cédula de ciudadanía N°. **37.805.301**, quien falleció el día 13 de febrero de 2025, según Acta de Defunción N°. **25023520038081**, encontrándose esta solicitud en curso, para lo cual sus herederos; **DELTA MARÍA TARAZONA PORTILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **63.359.324**, **ORLANDO TARAZONA PORTILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **91.258.034**, **ROSALBA TARAZONA PORTILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **63.334.150** y **MANUEL TARAZONA PORTILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **91.276.311**, allegaron sus Registros Civiles de Nacimiento y Acta de Declaración con Fines Extraprocesales manifestaron su voluntad de continuar con el trámite del predio localizado en la **CALLE 88 #60-12 LOTE 35** barrio **BOSQUES DEL CACIQUE** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN **68001-01-04-00-00-0841-0003-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-362092** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **54,02 m²**, solicitaron un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN-DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para destinación **Vivienda** bajo el radicado **68001-2-24-0414**.
2. Que la anterior solicitud bajo radicado **68001-2-24-0414** fue aprobada mediante Resolución No. **25-0276** del **27 de junio de 2025** y posteriormente se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN-DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** del **6 de agosto de 2025**.
3. Que mediante comunicación del **07 de mayo de 2026**, los interesados solicitan se realice el cambio de titulares del radicado en mención, en razón a que actualmente y según la anotación No. **006** de fecha **18-02-2026** del folio de matrícula inmobiliaria No. **300-362092** estos cambiaron.
4. Que de conformidad con el 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción. En el caso que el predio objeto de la licencia sea enajenado, no se requerirá adelantar ningún trámite de actualización del titular. No obstante, si el nuevo propietario así lo solicitare, dicha actuación no generará expensa a favor del curador urbano.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0264
(25 de mayo de 2026)

5. Que por lo anterior, y atendiendo la solicitud elevada, se realizara la actualización de los titulares del proyecto bajo radicado **68001-2-24-0414** aprobado mediante **Resolución No. 25-0276 del 27 de junio de 2025** y **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN-DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** del **6 de agosto de 2025**, quedando así:

“PROPIETARIO(s): OSCAR MAURICIO SAAVEDRA BASTO con cédula de ciudadanía No. 91.348.860; INGRID TATIANA TARAZONA ANGARITA con cédula de ciudadanía No. 1.095.820.444 y OSCAR ORLANDO TARAZONA CONTRERAS con cédula de ciudadanía No. 1.095.815.970 en calidad de Propietarios y el señor JOSÉ HERMIDES TARAZONA GALVIS con cédula de ciudadanía No. 13.807.793 en calidad de usufructuario”

Por lo expuesto, la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. ACTUALIZAR la Resolución No. 25-0276 del 27 de junio de 2025, y **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN-DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** del **6 de agosto de 2025**, en el sentido de indicar que los titulares de la solicitud son los siguientes:

“OSCAR MAURICIO SAAVEDRA BASTO con cédula de ciudadanía No. 91.348.860; INGRID TATIANA TARAZONA ANGARITA con cédula de ciudadanía No. 1.095.820.444 y OSCAR ORLANDO TARAZONA CONTRERAS con cédula de ciudadanía No. 1.095.815.970 en calidad de Propietarios y el señor JOSÉ HERMIDES TARAZONA GALVIS con cédula de ciudadanía No. 13.807.793 en calidad de usufructuario”

del predio localizado en la **CALLE 88 #60-12 LOTE 35** barrio **BOSQUES DEL CACIQUE** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-04-00-00-0841-0003-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-362092** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **54,02 m²**

ARTICULO 2º. De conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, el presente acto administrativo será notificado al solicitante; y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 3º. Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Notifíquese, publíquese y cúmplase.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0264
(25 de mayo de 2026)


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga.
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN:

SE PROCEDE A REALIZAR LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, Y SE ENTREGA UNA COPIA INTEGRAL Y GRATUITA DEL MISMO, INFORMÁNDOSE AL NOTIFICADO DE LOS TRÁMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

FIRMA: Jose Herminio Tarazona Galvis cc. 13.907.793. de
Bucaramanga EN CALIDAD DE: titular.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL
03-06-2026 a las 11:00 am


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809