



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0254 del 20 de mayo de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. N° 26-0145 del 13 de marzo de 2026, correspondiente a la licencia de construcción en la modalidad de **Demolición y Obra Nueva**, radicada bajo el No. 68001-2-25-0314

Radicación: 68001-2-25-0314

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **LUIS EDUARDO GOMEZ OGLIASTRI**, con cédula(s) de ciudadanía N° 91.240.338, como apoderado de **ANA ROSA CARREÑO**, con cédula(s) de ciudadanía N° 37.834.024, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **CARRERA 14A # 1 - 53** barrio **NORTE BAJO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-07-00-00-0196-0019-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-10938 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 75,00 m<sup>2</sup>, ha solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación **Vivienda**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0314 con la Resolución N° 26-0145 del 13 de marzo de 2026
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la correspondiente a **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0314 y la Resolución N° 26-0145 del 13 de marzo de 2026, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la Resolución N° 26-0145 del 13 de marzo de 2026 correspondiente a la licencia de **CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0314, no mencionó al profesional geotecnista **Miguel Roberto Mateus Acosta**, con matrícula profesional N° 68202-109529 dentro del acto administrativo
4. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la licencia de **CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0314, se mencionó de manera errónea al ingeniero **Germán Orlando Bautista Otero**, con matrícula profesional N° 68202-43047, como profesional geotecnista; no obstante, el profesional correcto corresponde al ingeniero **Miguel Roberto Mateus Acosta**, con matrícula profesional N° 68202-109529.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución N° 26-0145 del 13 de marzo de 2026 correspondiente a la licencia de **CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0314, acto expedido por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, siendo curadora la **Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**, en el sentido de incluir como profesional geotecnista **al ingeniero Miguel Roberto Mateus Acosta**, con matrícula profesional N° 68202-109529.

**SEGUNDO: ACLARAR** la licencia de **CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0314, en el sentido de indicar que el profesional geotecnista corresponde al ingeniero **Miguel Roberto Mateus Acosta**, con matrícula profesional N° 68202-109529.

Página 1 de 2



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez


Resolución No. 26-0254 del 20 de mayo de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. N° 26-0145 del 13 de marzo de 2026, correspondiente a la licencia de construcción en la modalidad de **Demolición y Obra Nueva**, radicada bajo el No. 68001-2-25-0314

**TERCERO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

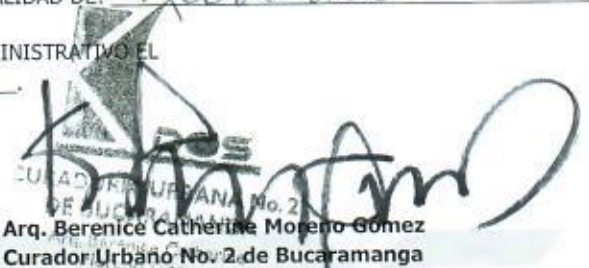
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 91740338 de B/manga EN CALIDAD DE: Acondicionado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
21.05.2026

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga