



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0240
(11 de Mayo de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **JUAN CARLOS PEREZ LANDINEZ**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N°.13.861.532, en su calidad de Apoderado de la señora **MARIA ELENA CONTRERAS DE MORALES**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N°.28.478.674, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 11C # 104-09 LOTE 3 MANZANA 4** barrio **MANUELA BELTRAN** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN **68001-01-04-00-00-0409-0016-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-140388** de la oficina de registro de instrumentos públicos, se aclara en el cuadro de áreas la inclusión de las áreas libres de primer piso de 19.25m² y terraza de 28.39m² en lo correspondiente de la **en el acto administrativo Resolución No.25-0581 del 30 de Diciembre de 2025** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez corresponde a la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA** bajo radicado **68001-2-25-0282** y la **certificación de la ejecutoria de fecha 30 de Enero de 2026** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por el Arquitecto Rene Garnica Castillo en provisionalidad.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió en el acto administrativo Resolución No.25-0581 del 30 de Diciembre de 2025 expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez corresponde a la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA** bajo radicado **68001-2-25-0282** y la **certificación de la ejecutoria de fecha 30 de Enero de 2026** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por el Arquitecto Rene Garnica Castillo en provisionalidad.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que las áreas construidas totales se mantienen y se aprueba la aclaración del cuadro de áreas con la inclusión de las áreas libres **en el acto administrativo Resolución No.25-0581 del 30 de Diciembre de 2025** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez corresponde a la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA** bajo radicado **68001-2-25-0282** y la **certificación de la ejecutoria de fecha 30 de Enero de 2026** expedido por la

356 Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0240
(11 de Mayo de 2026)

curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por el Arquitecto Rene Garnica Castillo en provisionalidad.

- 4. **en el acto administrativo Resolución No.25-0581 del 30 de Diciembre de 2025** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez corresponde a la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA** bajo radicado 68001-2-25-0282 y la **certificación de la ejecutoria de fecha 30 de Enero de 2026** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por el Arquitecto Rene Garnica Castillo en provisionalidad, que revisada la solicitud, se observa que la aclaración de la inclusión de las área libres de primer piso es de 19.25m² y área libre de terraza de 28.39m² es viable toda vez que el total de áreas construidas del proyecto se mantienen en 133.31m².

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

- 5. **PRIMERO: ACLARAR** los actos administrativos, **en el acto administrativo Resolución No.25-0581 del 30 de Diciembre de 2025** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez corresponde a la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA** bajo radicado 68001-2-25-0282 y la **certificación de la ejecutoria de fecha 30 de Enero de 2026** expedido por la curaduría urbana N.2 de Bucaramanga por el Arquitecto Rene Garnica Castillo en provisionalidad, en el sentido de indicar que se realiza la inclusión de las áreas libres de primer piso de 19.25m² y área libre de la terraza de 28.39m², manteniendo el total de áreas construida de la edificación de 133.31m².

SEXTO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. **RENÉ GARNICA CASTILLO (P)**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en provisionalidad

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

CC. 13.861.532 de BUCARAMANGA
APUDADO

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

11 DE MAYO DE 2026

EN CALIDAD DE

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez