



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 26-0239**  
(11 de mayo de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **LINA SOFIA CAMARGO MANTILLA**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N° 37.748.084, en su calidad de Apoderado de los señores **JOSE LUIS SIERRA BAUTISTA**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N° 1.098.635.575, en su calidad de propietario(s) y **FABIAN MAURICIO SIERRA BAUTISTA**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N° 1.098.715.317, en su calidad de propietario(s) de tres predios que conforman el proyecto, así: 1) **CALLE 105 # 15D-15 LOTE A** barrio **DELICIAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-04-00-00-0398-0091-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-342186 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 58.95m<sup>2</sup>(según escritura pública No.851 de 28 de Febrero de 2025 de la Notaria Septima de Bucaramanga); 2) **CALLE 105 # 15D-07 LOTE B** barrio **DELICIAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-04-00-00-0398-0092-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-342187 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 62.51m<sup>2</sup>(según escritura pública No.5932 de 20 de Noviembre de 2024 de la Notaria Septima de Bucaramanga); 3) **CARRERA 15 # 104D-59 LOTE 1 SALDO** barrio **DELICIAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-04-00-00-0398-0015-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-342188 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 296.34m<sup>2</sup>( según escritura pública No.5932 de 20 de Noviembre de 2024 de la Notaria Septima de Bucaramanga), Para un área total de globo predio de 417.80m<sup>2</sup>, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO** y Licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACION**, para destinación **Comercio y/o Servicios**. Se realiza la aclaración del resuelve artículo 1 en cuanto a los datos debido a que por error de digitación quedo así: “**ARTÍCULO 1º**. Conceder **ACTO DE RECONOCIMIENTO** y Licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACION** y **AMPLIACION**, para destinación **Vivienda y Comercio y/o Servicios**, en el predio localizado en la **CALLE 14 # 16-11** barrio **MODELO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-06-00-00-0043-0007-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-138214 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **HERCILIA GONZALEZ BANDERAS**, en su calidad de propietario(s), para que en concordancia con el P.O.T. del Municipio de Bucaramanga, efectúe las obras de conformidad con los planos, documentos técnicos aprobados y disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes.”

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 26-0239**  
(11 de mayo de 2026)

con los planos, documentos técnicos aprobados y disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes.”

**SEGUNDO. NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
CURADURIA URBANA No. 2  
**RENE GARNICA CASILLO (P)**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**CONSTANCIA:**

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 37.748.034 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:  
Apoderada

FECHA NOTIFICACION 12-05-2026 HORA 11:43

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
13-05-2026

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez