



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 26-0230**  
(05 DE MAYO DEL 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **CARLOS ALBERTO PEDRAZA PEREZ** con cédula(s) de ciudadanía N°. 13.511.791 en calidad de **APODERADO** de **MARTHA URREA TORRES** con cédula(s) de ciudadanía N° 63.510.643 y **ROSA HELENA URREA TORRES** con cédula(s) de ciudadanía N° 1.095.796.833 y **MARÍA DEL CARMEN TORRES DE URREA** con cedula de Ciudadanía No. 37.808.691 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 57A #43AW-11 LOTE 10 MANZANA O** barrio **ESTORAQUES** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0767-0010-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-187540** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **47.15 m²** (consignado en el certificado de libertad y tradición), ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, y **VISTO BUENO D PROPIEDAD HORIZONTAL No. 25-0081 PH** para destinación Vivienda.
2. La presente aclaración se realiza en atención a que, por un error de digitación no se incluyó a la señora **MARIA DEL CARMEN TORRES DE URREA** con cedula de Ciudadanía No. 37.808.691 en la resolución **25-0061** emitida el 10 de febrero del 2025, ni en la licencia de construcción **68001-2-24-0181** de fecha 12 de marzo del 2025.  
  
De igual manera tampoco se incluyó a la señora **MARTHA URREA TORRES** con cedula de ciudadanía No. 63.510.643 en el **VB de Propiedad Horizontal No. 25-0081 PH** expedida el 30 de marzo del 2026.  
  
Se precisa que las mencionadas señoras también ostentan la calidad de propietarias del predio.
3. Que, revisada la solicitud, y en la calidad en la que actúan, la presente aclaración resulta viable, toda vez que es procedente consignar dicha información en los actos administrativos.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la resolución **25-0061** de fecha 10 de febrero del 2025 y la licencia de construcción **68001-2-24-0181** de fecha 12 de marzo del 2025; en el sentido de indicar que por error de digitación se omitió incluir a la señora **MARIA DEL CARMEN TORRES DE URREA** dentro de los referidos actos administrativos.

Así mismo aclarar el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal No. 25-0081 PH** de fecha 30 de marzo del 2026. En el sentido de precisar que, por error de digitación, se omitió incluir a la señora **MARTHA URREA TORRES**.

**SEGUNDO: PRECISAR** que, conforme a las aclaraciones realizadas en el presente acto administrativo, las propietarias del inmueble objeto de los actos aquí referidos son las señoras **ROSA HELENA URREA TORRES, MARÍA DEL CARMEN TORRES DE URREA y MARTHA URREA TORRES**.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión a los interesados advirtiéndole que contra la misma no proceden los recursos de ley, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE** en la ciudad de Bucaramanga, a los **05** días del mes de **MAYO** del año **2026**, en el despacho de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, a las **10:00** horas de la mañana.  
Arq. **Rene Gracia Castillo (P)**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad.  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**CONSTANCIA:**

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Rosa Helena Urrrea Torres

CC. 1095796833 de flovidublanca EN CALIDAD DE:

FEHCA NOTIFICACION: 5 mayo HORA: 2:15

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)  
DE BUCARAMANGA