



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No 26-0221

(28 de abril de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Judith Milena Camargo** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.098.630.159** en calidad de apoderada de **Giancarlo Ibañez Piedrahita** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.841.604** como representante legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT SA** Sociedad Fiduciaria con NIT **860.048.608-5** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **Fideicomiso Parqueo Living 43** con NIT **830.052.998-9**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 13 # 43 – 03/05/17/19, CARRERA 14 # 43 – 06, CALLE 43 # 13 – 02/26/36/42** barrio **GARCIA ROVIRA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001 – 01 – 01 – 0000 – 0152 – 0001 / 0002 / 0003 / 0004 / 0005 / 0006 / 0007 / 0008 / 0028 / 0029 – 000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-14734, 300-45652, 300-83746, 300-53830, 300-53829, 300-91599, 300-53019, 300-5044, 300-31176, 300-35878** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de resolución **26-0123** del **03 de marzo de 2026** la cual aprueba la licencia con número de radicado **68001-2-25-0416** expedida el **17 de abril de 2026**.
2. Que se hace necesario aclarar el área de intervención indicada en resolución **26-0123** del **03 de marzo de 2026** la cual aprueba la licencia con número de radicado **68001-2-25-0416** expedida el **17 de abril de 2026**, la cual se indicó como **1.971,50 m²** siendo correcto indicar que es **15.205,88 m²**.

Así las cosas, la Curadora Urbana No. 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR que el área de intervención es **15.205,88 m²**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Arq. Berenice Catherine
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No 26-0221
(28 de abril de 2026)

NOTIFICACION Y CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN NO PROCEDE RECURSO ALGUNO TERMINOS DE LEY.

Firma: 

Nombre: Judith M. Camargo

No. C.C.: 1098630159

Fecha Notificación 30 Abril 2026 hora 10:45 am

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL DÍA

30 Abril 2026.


ARQ BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
CURADURIA URBANA NO. 2
DE BUCARAMANGA
CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

