



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 26-0209**  
(23 de abril de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

Que **VICTOR MANUEL VANEGAS GALEANO** con cédula(s) de ciudadanía N°. 2.110.308, y **CECILIA RINCON URIBE** con cédula(s) de ciudadanía N°. 27.948.323 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 109A #15-14** barrio **BRISAS DEL PALMAR** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-04-00-00-0422-0298-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-384212** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 76.38 m<sup>2</sup>, ha solicitado una aclaración de la licencia de construcción en la modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL -OBRA NUEVA**, para destinación Vivienda, con radicado No. 68001-25-0048 del 25 de noviembre del 2025.

1. La aclaración solicitada se realiza en atención a que se dio la dirección Calle 109ª # 15 – 14 que se daba a través del pago del impuesto predial indicado de forma errada la dirección, siendo la dirección correcta Calle 109A # 15 bis -22/24 información que reposa en la legalización del barrio BRISAS DEL PALMAR Resolución No. 0203 del 27 de marzo del 2014 emitida por la secretaria de Planeación Municipal.
2. Que, revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable toda vez que es factible consignar correctamente la dirección en el acto administrativo.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:


**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** el acto administrativo con No. de Radicación 68001-2-25-0048 emitida el 25 de noviembre del 2025, otorgados por la actual Curadora Urbana No.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar la dirección correcta del predio Calle 109A # 15 bis -22/24.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE EN SU PLAZO.

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:  Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez	
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.	
FIRMA: <u>Victor Manuel Vanegas Galeano</u>	
CC. <u>2710308</u> de <u>Sant Helena</u> EN CALIDAD DE: <u>Propietario</u>	
FECHA: <u>05 Mayo 2026</u>	HORA: <u>14:30</u>
ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO E	
<u>05 MAY 2026</u>	 CURADURIA URBANA No. 2 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga DE BUCARAMANGA Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez