

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0195 del 16 de abril de 2026

Por la cual se DESISTE una solicitud de licencia

Radicado: 68001-2-25-0459

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

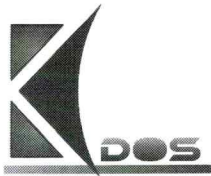
1. Que el señor **Marcos Andres Rodriguez Mantilla** identificado con cédula de ciudadanía N° **91.536.203** actuando en calidad de apoderado de los señores **Silvia del Pilar Romero Niño** identificada con cédula de ciudadanía N° **37.720.730** y **Eduardo Gomez Gonzalez** identificado con cédula de ciudadanía N° **13.510.631** en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 54 #21-60** en el barrio **La Concordia** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0027-0007-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-91191** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Comercio y/o Servicios**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Comercio y/o Servicios** en el predio localizado en la **Calle 54 #21-60** en el barrio **La Concordia** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0027-0007-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-91191** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de los señores **Silvia del Pilar Romero Niño** y **Eduardo Gomez Gonzalez**, de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0195 del 16 de abril de 2026


ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.


ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **16 de abril de 2026.**


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF


CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves 16 de abril de 2026.

Radicado: 68001-2-25-0459

Señor
Eduardo Gomez Gonzalez
arq.marcosandresrodriguez@gmail.com
edugo1611@hotmail.com
Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución de desistimiento.

Respetado señor:

Atentamente me permito citar, para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarle personalmente del contenido de la Resolución N° 26-0195 del día 16 de abril de 2026, por la cual se **DESISTE** la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA**, para el predio ubicado en la **Calle 54 #21-60** en el barrio **La Concordia**.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez



RV: Citación para notificación de Resolución N° 26-0195 del 16 de abril de 2026 que desiste solicitud de trámite 68001-2-25-0459.

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 22/04/2026 12:25

Para Marcos Andres Rodriguez Mantilla <arq.marcosandresrodriguez@gmail.com>; spromero1011@gmail.com <spromero1011@gmail.com>

 1 archivo adjunto (532 KB)

68001-2-25-0459.CITACIÓN 2.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

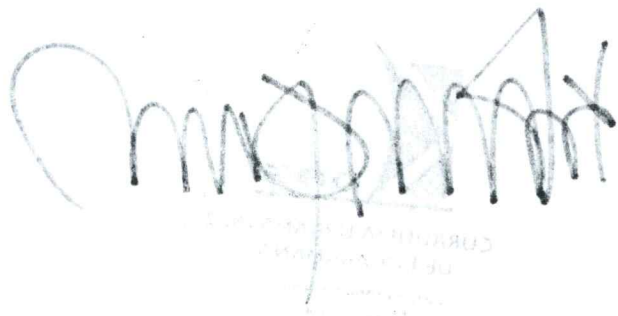
CE26-4350

Mediante la presente se anexa **CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° N° 26-0195 del 16 de abril de 2026** la cual **DESISTE** la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Comercio y/o Servicios** para el predio ubicado en la **Calle 54 #21-60** en el barrio **La Concordia** del Municipio de Bucaramanga, bajo radicado N° **68001-2-25-0459**.

Atentamente,

Arq. María Fernanda Parra

Correo de correspondencia:



CURADURIA 2 BUCARAMANGA
CALLE 54 #21-60
BARRIO LA CONCORDIA
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bucaramanga, el día **24 de abril a las 3:50 pm** se hizo presente el señor **Marcos Andres Rodriguez Mantilla** identificado con cédula de ciudadanía N° **91.536.203** actuando en calidad de apoderado de los señores **Silvia del Pilar Romero Niño** identificada con cédula de ciudadanía N° **37.720.730** y **Eduardo Gomez Gonzalez** identificado con cédula de ciudadanía N° **13.510.631** en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 54 #21-60** en el barrio **La Concordia** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0027-0007-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-91191** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE** de la Resolución N° **26-0195 del 16 de abril de 2026** por medio de la cual se **DESISTE** una solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA** para destinación al uso de **Comercio y/o Servicios**, según radicación N° **68001-2-25-0459** de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito de la misma; informándose que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Con base en el numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno.

Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si No En constancia firma:

NOTIFICADO

Marcos A. Rodríguez

c.c. 91.536.203.

NOTIFICADOR

Maniferendata

c.c. 1099924-079 B/manga.

