

## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0194 del 16 de abril de 2026

Por la cual se DESISTE una solicitud de licencia

Radicado: 68001-2-25-0452

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

### CONSIDERANDO:

1. Que el señor **Dorlay Tarazona Jaimes** identificado con cédula de ciudadanía N° **91.293.398** y la señora **Claudia Joanna Caro Chavez** identificada con cédula de ciudadanía N° **40.989.411** en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 101 #19-15** en el barrio **Fontana** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-04-00-00-0180-0027-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-62393** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN** para destinación al uso de **Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de licencia de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN** en el predio localizado en la **Calle 101 #19-15** en el barrio **Fontana** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-04-00-00-0180-0027-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-62393** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de los señores **Dorlay Tarazona Jaimes** y **Claudia Joanna Caro Chavez** en su calidad de propietarios, de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 26-0194 del 16 de abril de 2026

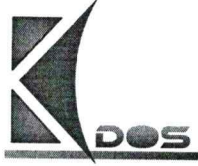
**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **16 de abril de 2026.**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MF



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves 16 de abril de 2026.

Radicado: 68001-2-25-0452

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

[notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)

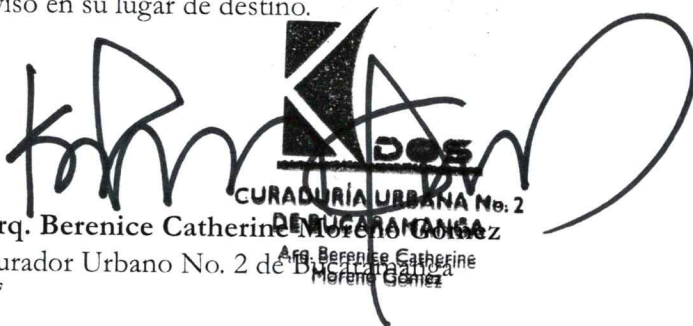
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Ciudad

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución N° 26-0194 del 16 de abril de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se **DESISTE** la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN** para destinación al uso de **Vivienda**, para el predio ubicado en la **Calle 101 #19-15** en el barrio **Fontana**, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

  
  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MF





## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

#### NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bucaramanga, el día **24 de abril a las 11:00 am** se hizo presente el señor **Dorlay Tarazona Jaimes** identificado con cédula de ciudadanía N° **91.293.398** actuando en calidad de propietario del predio localizado en la **Calle 101 #19-15** en el barrio **Fontana** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-04-00-00-0180-0027-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-62393** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE** de la Resolución N° **26-0194 del 16 de abril de 2026** por medio de la cual se **DESISTE** una solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN** para destinación al uso de **Vivienda**, según radicación N° **68001-2-25-0452** de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito de la misma; informándose que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Con base en el numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno.

Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si  No  En constancia firma:

NOTIFICADO

c.c. 91293398

NOTIFICADOR

c.c. 1.099.024.619. Bimanga.


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **91.293.398**

**TARAZONA JAIMES**  
APELLIDOS

**DORLAY**  
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-OCT-1973**

**RIONEGRO**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69** **B+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**31-OCT-1991 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GARCIA VALENTIN



A-2717200-59155012-M-0091293398-20070212 01100 07043A 02 217317155