



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## RESOLUCIÓN No. 26-0193

(16 de abril de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

1. Que **JAIME ALBERTO CHAVEZ CARREÑO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.603.873 en calidad de representante legal de **CONSTRUCCIONES ZABDI SAS con NIT 900.497.754-2 como fideicomitente beneficiario**, en su calidad de propietario del predio localizado en **CARRERA 15 # 89 – 133** del barrio **QUEBRADA LA IGLESIA**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE ETAPA V Y ETAPA VI No. 68001-2-25-0506 del 12 de marzo de 2026** aprobada mediante resolución **26-0104 del 26 de febrero de 2026**.
2. La solicitud se realiza en atención a que se hace necesario aclarar que el proyecto se desarrolla en un predio matriz con numero de matrícula 300-83329 con un área predial de 45.799,00 m<sup>2</sup> dentro del cual se pretende desarrollar lo denominado como **CIUDADELA VERDE CONJUNTO II** el cual ocupara un área de predio de 14.900,07 m<sup>2</sup> dentro de lo denominado como **LOTE 10** con folio de matrícula 300-471135 y área de 19.742,08 m<sup>2</sup>.
3. Que se hace necesario aclarar las áreas construidas de manera individual para las torres de la etapa V denominadas torre 1 y torre 2 las cuales tienen un área construida total de 5.293,55 m<sup>2</sup> para la torre 1 y 5.772,10 m<sup>2</sup> para la torre 1.

Así las cosas, la Curadora Urbana No. 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez:

### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** que el proyecto se desarrolla en un predio matriz con numero de matrícula 300-83329 con un área predial de 45.799,00 m<sup>2</sup> dentro del cual se pretende desarrollar lo denominado como **CIUDADELA VERDE CONJUNTO II** el cual ocupara un área de predio de 14.900,07 m<sup>2</sup> dentro de lo denominado como **LOTE 10** con folio de matrícula 300-471135 y área de 19.742,08 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO: ACLARAR** las áreas construidas de manera individual para las torres de la etapa V denominadas torre 1 y torre 2 las cuales tienen un área construida total de 5.293,55 m<sup>2</sup> para la torre 1 y 5.772,10 m<sup>2</sup> para la torre 1.



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 26-0193**  
(16 de abril de 2026)

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



**NOTIFICACION Y CONSTANCIA:**

SE INFORMA AL TITULAR **ARIBONELOS TRAM** ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN NO PROCEDE RECURSO ALGUNO TERMINOS DE LEY.

Firma:

Nombre: Diana A Fonseca U

No. C.C.: 1049610132

Fecha Notificación 20/04/26 hora 10:05 am

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL DÍA

20/04/26.

**ARQ BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
DE BUCARAMANGA  
**CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**