



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0166 del 30 de marzo de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-25-0327

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **GIPAR INTERNACIONAL S.A**, con cédula(s) de ciudadanía N°. 860.090.052-8, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 23 #55-31/43 / CARRERA 27 #55-40** barrio **BOLARQUÍ** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0116-0007/0013/0014-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-476038,300-476039,300-476040, 300-476041** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para destinación **Comercio y Servicio**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de licencia de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** en el predio localizado en la **CARRERA 23 #55-31/43 / CARRERA 27 #55-40** barrio **BOLARQUÍ**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-02-0116-0007/0013/0014-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-476038,300-476039,300-476040, 300-476041** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **GIPAR INTERNACIONAL S.A**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

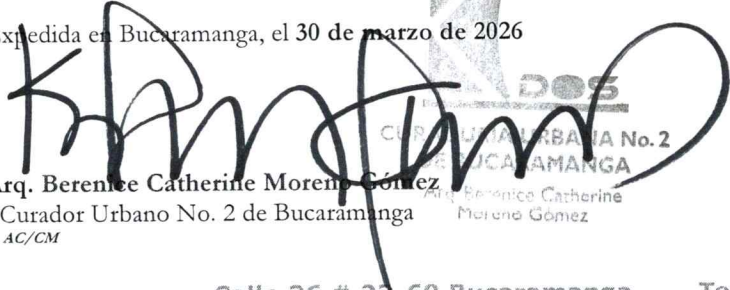
ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

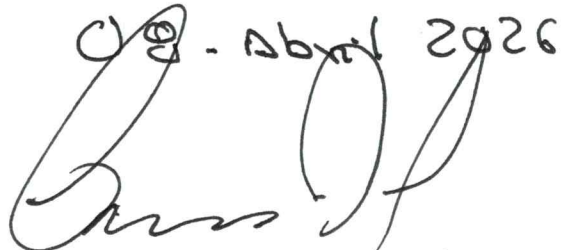
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 30 de marzo de 2026


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC/CM

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga
www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809
Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co

Recibido
09 - Abril 2026


96202879

11:12 A.M

abidashu
458 kanda. B.C.
100000
100000

Handwritten signature or scribble



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, lunes, 30 de marzo de 2026

68001-2-25-0327

Señor(a)

GIPAR INTERNACIONAL S.A

gilbertoparra@citroen.com.co/ sandraparra@parraarango.com.co /
Ciudad

26 - 37 59 -

Ref.: Citación para notificación de resolución Desistimiento.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0166 del 30 de marzo de 2026, por la cual se desiste la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de MODIFICACIÓN- AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, para el predio ubicado en la CARRERA 23 #55-31/43 / CARRERA 27 #55-40 BOLARQUÍ.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del Representante legal.

Atentamente,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC/CM

Handwritten signature or scribble.

Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 8/04/2026 3:11 PM

Para Gilberto Parra <gilbertoparra@citroen.com.co>; Sandra Parra <sandraparra@parraarango.com.co>; Carolina Parra <carolina.parra@parraarango.com.co>

CCO Valentina herrera <valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Carolina Melendez <carolinamelendez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (420 KB)

CE26-3759.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-3759
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduria Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a)

GIPAR INTERNACIONAL S.A

Ciudad

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0166 de desistimiento del 30 de marzo de 2026, para el radicado **68001-2-25-0327**

se agradece acusar el recibido

Atentamente

1001	84,00	83,00	0,00	83,00		
1002	80,00	79,00	0,00	79,00		
1003	80,00	79,00	0,00	79,00		
1004	84,00	83,00	0,00	83,00		
1005	80,00	79,00	0,00	79,00		0,00
1006	84,00	83,00	0,00	83,00		0,00
AREAS COMUNES Y CIRCULACIONES			0,00			

1101	84,00	83,00	0,00	83,00		
1102	80,00	79,00	0,00	79,00		
1103	80,00	79,00	0,00	79,00		
1104	84,00	83,00	0,00	83,00		
1105	80,00	79,00	0,00	79,00		0,00
1106	84,00	83,00	0,00	83,00		0,00
AREAS COMUNES Y CIRCULACIONES			0,00			

1201	84,00	83,00	0,00	83,00		
1202	80,00	79,00	0,00	79,00		
1203	80,00	79,00	0,00	79,00		
1204	84,00	83,00	0,00	83,00		
1205	80,00	79,00	0,00	79,00		0,00
1206	84,00	83,00	0,00	83,00		0,00
AREAS COMUNES Y CIRCULACIONES			0,00			

1301	84,00	83,00	0,00	83,00		
1302	80,00	79,00	0,00	79,00		
1303	80,00	79,00	0,00	79,00		
1304	84,00	83,00	0,00	83,00		
1305	80,00	79,00	0,00	79,00		0,00
1306	84,00	83,00	0,00	83,00		0,00
AREAS COMUNES Y CIRCULACIONES			0,00			

1401	84,00	83,00	0,00	83,00		
1402	80,00	79,00	0,00	79,00		
1403	80,00	79,00	0,00	79,00		
1404	84,00	83,00	0,00	83,00		
1405	80,00	79,00	0,00	79,00		0,00
1406	84,00	83,00	0,00	83,00		0,00
AREAS COMUNES Y CIRCULACIONES			0,00			

1501	84,00	83,00	0,00	83,00		
1502	80,00	79,00	0,00	79,00		
1503	80,00	79,00	0,00	79,00		
1504	84,00	83,00	0,00	83,00		
1505	80,00	79,00	0,00	79,00		0,00
1506	84,00	83,00	0,00	83,00		0,00
AREAS COMUNES Y CIRCULACIONES			0,00			

1601	84,00	83,00	0,00	83,00		
1602	80,00	79,00	0,00	79,00		
1603	80,00	79,00	0,00	79,00		
AREAS COMUNES Y CIRCULACIONES			0,00			



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

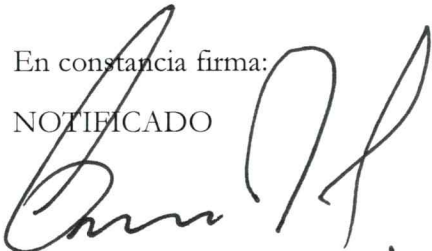
En Bucaramanga, el día 08 de Abril del 2026 en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente CESAR PINTO, con cédula(s) de ciudadanía N°. 91.202.879, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la CARRERA 23 #55-31/43 / CARRERA 27 #55-40 barrio **BOLARQUÍ** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-02-0116-0007/0013/0014-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-476038,300-476039,300-476040, 300-476041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 26-0166 de fecha 30 de Marzo del 2026** por medio de la cual se concede la solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACION, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, solicitada mediante radicación **68001-2-25-0327**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si No

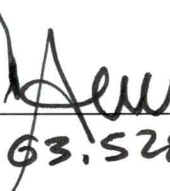
En constancia firma:

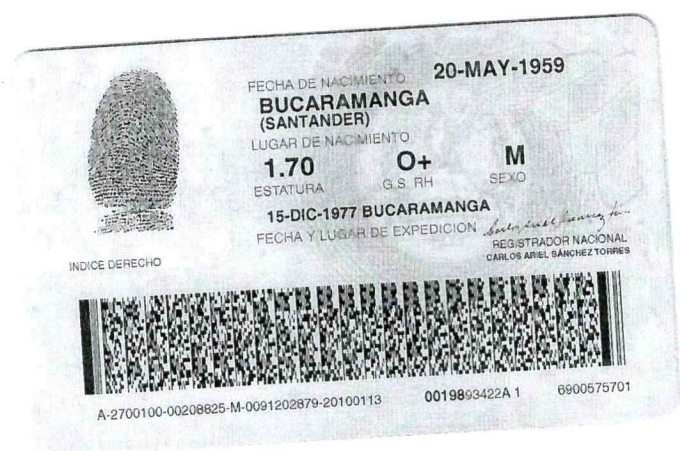
NOTIFICADO


c.c. 91.202.879 B/Sc

NOTIFICADOR 11:02 AM.

c.c.


63.528.759 DE B/BA



[Faint handwritten notes and signatures are visible at the bottom of the page, including a signature that appears to read 'Pinto Torres' and some illegible text.]