

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0163 del 30 de marzo de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA.

68001-2-26-0023

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **CARMEN CECILIA GUTIERREZ DIAZ**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.305.837** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **K 5 OCC 36-21** barrio **LA JOYA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0164-0024-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-41432** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **K 5 OCC 36-21** barrio **LA JOYA**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0164-0024-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-41432** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **CARMEN CECILIA GUTIERREZ DIAZ**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

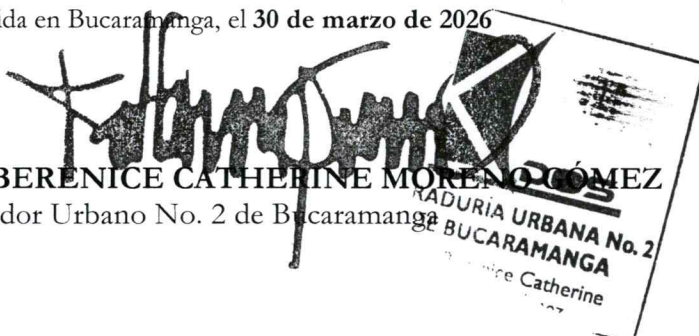
ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedita en Bucaramanga, el 30 de marzo de 2026

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
CM



2011
KEMENTERIAN KESIHATAN
REPUBLIC OF MALAYSIA
KEMENTERIAN KESIHATAN
REPUBLIC OF MALAYSIA



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, lunes, 30 de marzo de 2026

68001-2-26-0023

Señor(a)

CARMEN CECILIA GUTIERREZ DIAZ

arquitectgio@yahoo.es

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0163 del 30 de marzo de 2026, por la cual se DESISTE DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la K 5 OCC 36-21 LA JOYA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
CM

URADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CLL 36 # 23-69 Bucaramanga - www.curaduria2bucaramanga.co

TEL: 607-6352808/09 - contacto@curaduria2bucaramanga.co

CR26-4792

Fecha/hora Rad.

4/05/2026

14:19:50

FORMATO DE RADICACIÓN

Código: AP-RO-771-FO-04

Fecha: 19/06/2024

Versión: 2.7.4 FH

VU v.2.8.2FH



Ant:

Asunto: **Petición de información PQRS SOLICITUD DE PRORROGA+ ANEXO DE DOCUMENTOS** Medio: Físico

No. Radicado: **68001-2-25-0466 LC DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA----**

Direc. Predio Calle 49# 90CC-44

Dirección: legotry40@yahoo.es

Teléfono: 322 3564987

Descripción: **2 documentos para un total de 3 folios.**

Solicitante: Gladys Castro Moreno

Correo: legotry40@yahoo.es

Profesional: **MARÍA FERNANDA PARRA**

Dependencia: **AUXILIAR DE ARQUITECTURA - 773**

***Planos arquitectónicos (//2F) *Solicitud de ampliación plazo para OBS y correcciones (//1F)**

Término para respuesta: **(10 DH)**

Fecha: **18/05/2026**

Firma VU **HEIDY CAROLINA JAIMES CARVAJAL**

Firma solicitante **Gladys Castro Moreno**

Notas de trámite y términos: 1. Para solicitudes PQRS, se informa que el trámite y términos para resolverlas es el previsto en la LEY 1755 DE 2015. 2. Para Licencias Urbanísticas en cualquier modalidad u otras actuaciones, el procedimiento para resolverlas es el definido en el Decreto 1077 de 2015. o las normas que las modifiquen, reglamenten o sustituyan.
Horario : Lunes a Jueves 7:30 am a 12:30 pm – 1:30 pm a 5:00 pm. Viernes 7:30 am a 12:30 pm – 1:30 pm a 4:30 pm.




CE26-3026 26-0230 OA

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 16/03/2026 3:33 PM

Para marielbomba2020@gmail.com <marielbomba2020@gmail.com>

CCO carojaimes@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com <carojaimes@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (1 MB)

CE26-3026 26-0230 OA.pdf;

JURIDICA

CE26-3026 26-0230 OA

Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

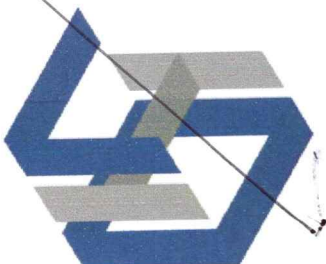
Señores:

RAFAEL SALAZAR PINTO

Ciudad

Ref: Respuesta a Su oficio recibido en esta Curaduría bajo número interno CR26-2970
De acuerdo con su solicitud, anexo PDF,

Agradecemos confirmar el recibido

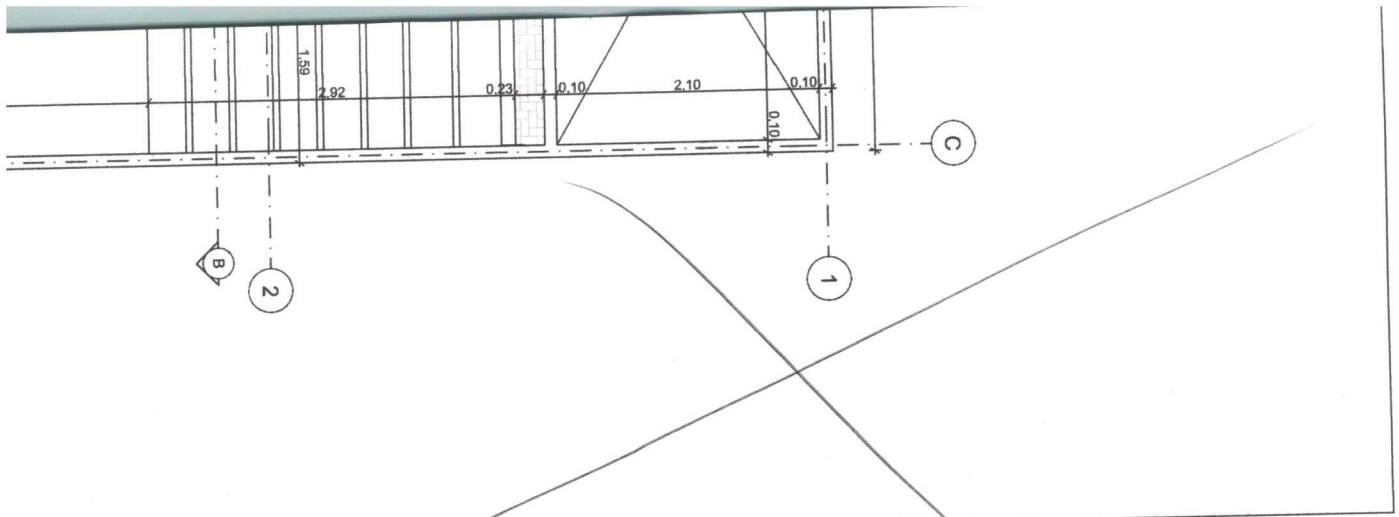


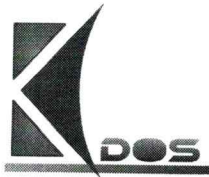
PROYECTO

VIVIENDA
UNIFAMILIAR

UBICACION

BARRIO GALAN
BUACRAMANGA SANTANDER
CALLE 30A # 37 -70





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bucaramanga, el día 06 de abril de 2026, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente la señora CARMEN CECILIA GUTIERREZ DIAZ identificada con cédula de ciudadanía No. 63.305.837 en calidad de PROPIETARIA del predio ubicado en K 5 OCC 36-21 LA JOYA del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-05-0164-0024-000, matrícula inmobiliaria 300-41432 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución No. 26-0163 del 30 de marzo de 2026 por medio de la cual se desiste la Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, solicitada mediante radicación 68001-2-26-0023, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si X No _____

En constancia firma:

NOTIFICADO

Carmen Cecilia Gutierrez Diaz
c.c. 63.305.837

NOTIFICADOR

Valentina Herrera
c.c. 1005198893

