



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0161
(26 de marzo del 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **ANDRES LEONARDO MARTINEZ OCHOA** con cedula de ciudadanía No. 74.376.959 en calidad de representante Legal suplente de la sociedad **AXXUS S.A.S.** identificado con Nit. 901.372.026-5 y a su vez actúa como representante legal de **GTC INGENIERA S.A.S.** con Nit. No. 830.146.140-1 en calidad de **FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO DISTRITO 19** con Nit. 805012921-0 de los predios localizados en la **CARRERA 19 #13-30/40/46** barrio **MODELO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0030-0010/0011/0012-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-471069 (Englobe)** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **609.00 m²**, (dado por en la escritura pública). ha(n) solicitada una **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación **Vivienda VIS**.
2. La aclaración se realiza en atención a un error involuntario en el acto administrativo y licencia de construcción donde no se indicó el revisor independiente Ing. Iván Rafael Ochoa Rincon con Tarjeta Profesional 68202-092057.
3. Que, revisando el trámite se observa que la aclaración es viable toda vez que es factible consignar correctamente al Ing. Iván Rafael Ochoa Rincon con Tarjeta Profesional 68202-092057 como Revisor Independiente en el acto administrativo y licencia de construcción.
4. Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

5. **PRIMERO: ACLARAR** la resolución No. 25-0290 del 04 de julio del 2025 y Licencia de construcción No. 68001-02-25-0122 de fecha 14 de julio del 2025, otorgados por la actual Curadora Urbana No.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar el revisor independiente Ing. Iván Rafael Ochoa Rincon con Tarjeta Profesional 68202-092057.
6. **SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no procede los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

CC. 63352971

de

Bucaramanga

EN

CALIDAD

DE:

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

27 MAR 2026

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez