



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0150 del 20 de marzo de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. 26-0100 del 23 de febrero de 2026, correspondiente a la licencia de construcción en la modalidad de **Demolición y Obra Nueva**, radicada bajo el No. 68001-2-25-0332

Radicación: 68001-2-25-0332

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **CONSTRUCTORA CRESEER SAS**, con Nit N°. 901870999-2, con representante legal **FABIO ORLANDO OSORIO SANDOVAL**, con cédula de ciudadanía N°. 91.525.506 y representante **FANNY FLOREZ LAMUS** con cédula de ciudadanía N°. 63.293.641 del predio localizado en la **CARRERA 25 # 18 - 17** barrio **SAN FRANCISCO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-03-00-00-0124-0026-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-14013 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 300,00 m², ha solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación **Vivienda**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0332 con la **Resolución N° 26-0100 del 23 de febrero de 2026**
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución N° 26-0100 del 23 de febrero de 2026** correspondiente a **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0332, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que los titulares del trámite solicitan aclaración del acto administrativo expedido, se constata que en el **Resolución N° 26-0100 del 23 de febrero de 2026** correspondiente a **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0332, Se mencionó de manera errónea al ingeniero Sergio Andres Ortiz, con matrícula profesional 68202-312745, como responsable legalmente de la obra; no obstante, dicho rol corresponde al arquitecto **Juan Carlos García Uscategui** con matrícula profesional 68700-64854.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** el Resolución N° 26-0100 del 23 de febrero de 2026 correspondiente a **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0332, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el director de la construcción es el arquitecto **Juan Carlos García Uscategui** con matrícula profesional 68700-64854.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Página 1 de 2



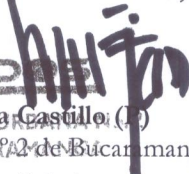
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0150 del 20 de marzo de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. 26-0100 del 23 de febrero de 2026, correspondiente a la licencia de construcción en la modalidad de **Demolición y Obra Nueva**, radicada bajo el No. 68001-2-25-0332

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Arq. Rene Garnica Castillo (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (Provisional)
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 63.293.641 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Representante Legal Suplente

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

24 de Marzo de 2026



Arq. Rene Garnica Castillo (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (Provisional)
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez