



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0134 del 10 de marzo de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0099 PH del 17 de febrero de 2026

Radicado: 25-0099 PH

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **VANESSA ESTEBAN BLANCO**, con cédula de ciudadanía N°. **1.098.771.748** en su calidad de apoderada de **SOCORRO MORENO VILLAMIZAR**, con cédula de ciudadanía N°. **28.235640** en su calidad de propietarias del predio localizado en la **CALLE 44 # 10CC - 14** barrio **CAMPO HERMOSO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-00-00-0197-0015-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-26866** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado un **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0099 PH del 17 de febrero de 2026**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0099 PH del 17 de febrero de 2026**, la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que los titulares del trámite solicitan aclaración del acto administrativo expedido, se constata que en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0099 PH del 17 de febrero de 2026**, se indicó de forma errónea que el numero predial NPN era 68001-01-06-00-000-0002-0010-0-00-00-0000 siendo correcto **68001-01-05-00-00-0197-0015-0-00-00-0000**
4. Que los titulares del trámite solicitan aclaración del acto administrativo expedido, se constata que en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0099 PH del 17 de febrero de 2026**, se indicó de forma errónea que la dirección del apartamento 101 era CALLE 4 # 10CC – 14 y el apartamento 201 era CALLE 4 # 10CC – 16 siendo correcto: Apartamento 101 **CALLE 44 # 10CC – 14** y del apartamento 201 **CALLE 44 # 10CC – 16**

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el Visto Buenos de Propiedad Horizontal, radicada bajo el N° 25-0099 PH, expedido el día 17 de febrero de 2026, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de aclarar que el número predial NPN es **68001-01-05-00-00-0197-0015-0-00-00-0000**

SEGUNDO: ACLARAR el Visto Buenos de Propiedad Horizontal, radicada bajo el N° 25-0099 PH, expedido el día 17 de febrero de 2026, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de aclarar que dirección del apartamento 101 es **CALLE 44 # 10CC – 14** y del apartamento 201 es **CALLE 44 # 10CC – 16**

TERCERO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

CUARTO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Página 1 de 2




CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0134 del 10 de marzo de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del Visto Bueno de Propiedad Horizontal 25-0099 PH del 17 de febrero de 2026

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 1.098.771.748 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Apoderada.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 12/03/2026.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



DOS