



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 26-0132 del 6 de marzo de 2026**

**Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN.**

68001-2-26-0005

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **FLOR MARIA CETINA HERNANDEZ**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.322.532** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **KR 4 # 65 B - 24** barrio **CANELOS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0505-0005-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-0033312** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** en el predio localizado en la **KR 4 # 65 B - 24** barrio **CANELOS**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0505-0005-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-0033312** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **FLOR MARIA CETINA HERNANDEZ**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 6 de marzo de 2026

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MF

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "K. J. ...".



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, viernes, 6 de marzo de 2026

68001-2-26-0005

Señor(a)

**FLOR MARIA CETINA HERNANDEZ**

legotry40@yahoo.es

Ciudad

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0132 del 6 de marzo de 2026, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN, para el predio ubicado en la KR 4 # 65 B - 24 CANELOS.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.


Atentamente,

  
CURADURÍA URBANA No. 2  
**Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MF

Handwritten signature or name in cursive script, possibly reading "James Smith".

CE26-2727

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>  
Fecha Mar 10/03/2026 9:53 AM  
Para luis eduardo gomez ogliastri <legotry40@yahoo.es>  
CCO MARía Fernanda Parra <mariaferp@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (432 KB)  
CE26-2727.pdf;

## - Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-2727
-----------

Al contestar citar este número
--------------------------------

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

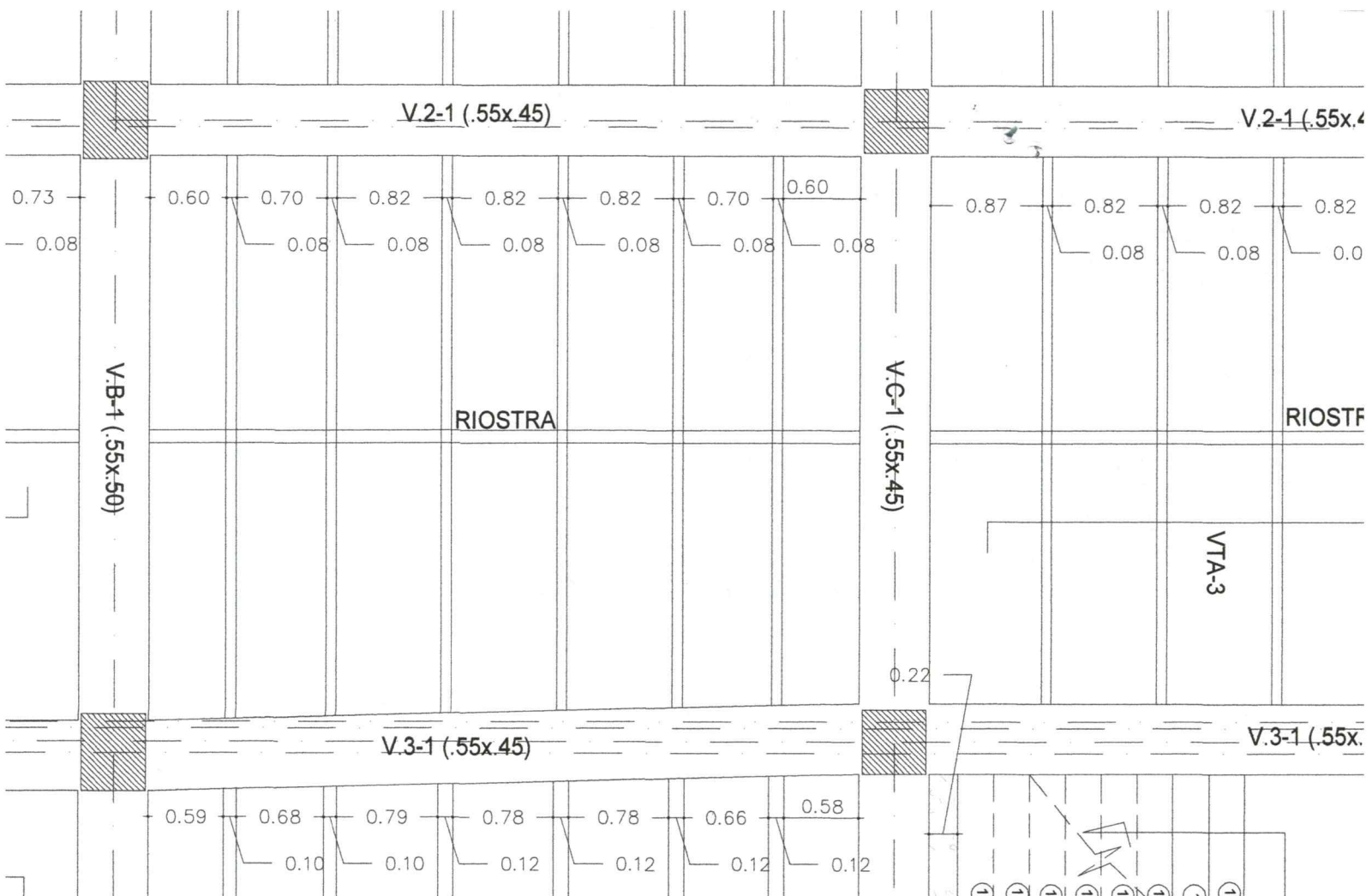
Señor(a) FLOR MARIA CETINA HERNANDEZ

**Ref:** citación para notificación de Resolución 26-0132 de desistimiento del 06 de MARZO 2026, para el radicado 68001-2-26-0005

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

María Helena Martínez Beltrán  
Administradora de Empresas-Escritor





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

***AVISO***

Bucaramanga, 18 de marzo de 2026

68001-2-26-0005

Señor(a)

**FLOR MARIA CETINA HERNANDEZ**


legotry40@yahoo.es

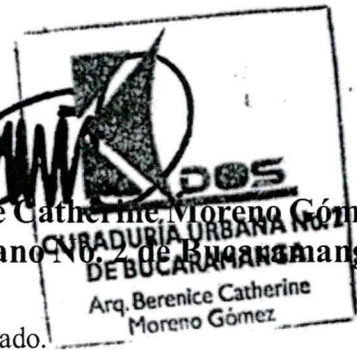
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0132 del 6 de marzo de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN, para el predio ubicado en la KR 4 # 65 B - 24, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MF  
Anexo lo anunciado.





---


**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 26-0005**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 18/03/2026 10:55

Para luis eduardo gomez ogliastri <legotry40@yahoo.es>

 2 archivos adjuntos (782 KB)

AvisoPropietario 26-0005.pdf; 68001-2-26-0005RESO.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

**FLOR MARIA CETINA HERNANDEZ**

**legotry40@yahoo.es**

**CE26-3084**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0132 del desistimiento 26-0005 se agradece acusar el recibido**

**Atentamente:**

**María Helena Martínez Beltrán**  
**Administradora de Empresas-Escribiente**