



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0131 del 6 de marzo de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**.

68001-2-26-0003

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **JAVER ALEXANDER SEPULVEDA CASTELLANOS**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.491.916** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 93 #56-35** barrio **HACIENDA SAN JUAN** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-00-00-0686-0024-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **CALLE 93 #56-35** barrio **HACIENDA SAN JUAN**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-00-00-0686-0024-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **JAVER ALEXANDER SEPULVEDA CASTELLANOS**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **6 de marzo de 2026**


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, viernes, 6 de marzo de 2026

68001-2-26-0003

26-2728-

Señor(a)

JAVIER ALEXANDER SEPULVEDA CASTELLANOS

rauloviedo511@gmail.com

Ciudad


Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0131 del 6 de marzo de 2026, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 93 #56-35 HACIENDA SAN JUAN.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF

10/2

280/7
IN AN
ADM
[Signature]


RV: CE26-2727

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 10/03/2026 9:56 AM

Para rauloviedo511@gmail.com <rauloviedo511@gmail.com>

CCO Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; MAria Fernanda Parra <mariaferp@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (434 KB)

CE26-2728.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-2728

Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

Señor(a) JAVIER ALEXANDER SEPULVEDA CASTELLANOS

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0131 de desistimiento del 06 de MARZO 2026, para el radicado 68001-2-26-0003

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

María Helena Martínez Beltrán

VTA-2c

5x.45)

- ⑧
- ⑦
- ⑥
- ⑤
- ④
- ③
- ②
- ①

V.4-1 (.55x.45)

2.00

4.93
 5.50
 5.23
 4.81
 5.23
 4.98

4

4a

4b

4c

N+1.40
000 PSI

CONTIENE:

ESCALA:

PLANTA NIVEL 1 PISO N+1.40

PLANO No



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 18 de marzo de 2026

68001-2-26-0003

Señor(a)

JAVER ALEXANDER SEPULVEDA CASTELLANOS


rauloviedo511@gmail.com


Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0131 del 6 de marzo de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 93 #56-35, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF
Anexo lo anunciado.





Outlook

RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 26-0003

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 18/03/2026 10:24

Para rauloviedo511@gmail.com <rauloviedo511@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (776 KB)

AvisoPropietario - 26-0003.pdf; 68001-2-26-0003RESO.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

JAVER ALEXANDER SEPULVEDA CASTELLANOS

Rauloviedo511@gmail.com

CE26-3082

Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0131 del desistimiento 26-0003 se agradece acusar el recibido

Atentamente:

María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente

