



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0116 del 2 de marzo de 2026

<Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL.

68001-2-26-0008

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **CARMENZA NARANJO TRUJILLO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **39.685.250** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 23 #39-38** barrio **BOLIVAR** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-00-00-0061-0011-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-167916** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para destinación **Institucional**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** en el predio localizado en la **CARRERA 23 #39-38** barrio **BOLIVAR**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-01-00-00-0061-0011-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-167916** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **CARMENZA NARANJO TRUJILLO, ALIX PINILLA VASQUEZ, GERMAN TORRES PRIETO, GEORGINA VESGA ENTRALGO** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 2 de marzo de 2026

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AR

DE BUCARAMANGA No. 2
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

[Faint, illegible handwritten text]



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, lunes, 2 de marzo de 2026

68001-2-26-0008

Señor(a)

26 - 2453 -

CARMENZA NARANJO TRUJILLO
WILLIAM RICARDO HERNANDEZ ACOSTA

petct.bga@gmail.com

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0116 del 2 de marzo de 2026, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, para el predio ubicado en la CARRERA 23 #39-38 BOLIVAR.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AR

Curaduría Urbana No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Handwritten signature or scribble in the bottom right corner.

RV: CE26-2453

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 3/03/2026 02:1 AM

Para petct.bga@gmail.com <petct.bga@gmail.com>

CCO Sergio Perez <sergio.perez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

1 archivo adjunto (107 KB)

CE26-2453.jpg

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-2453
Al contestar citar este número

Reciban un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

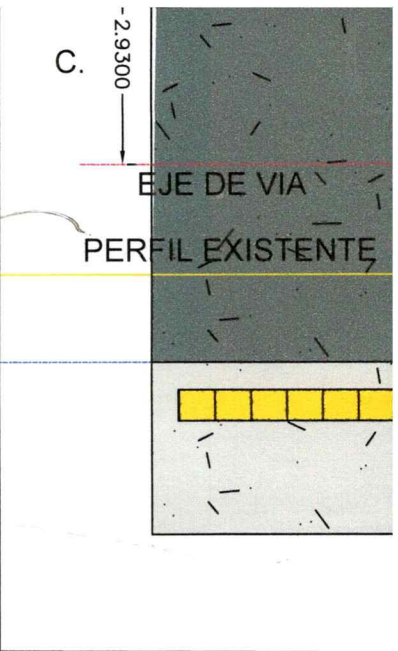
Señora: CARMENZA NARANJO TRUJILLO - WILLIAM HERNANDEZ ACOSTA

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0116 de desistimiento del 02 de MARZO 2026, para el radicado 68001-2-26-0008

se agradeció el correo recibido

Atentamente,

Jurídico



VALIDAD MODIFICACION

$.39 + 46.27 = 112.93 \text{ M}^2$

344 M2

150.55 M2

494.55 M2

133.49 M2

7°06'17.60232" N	73°06'
COORDENADAS CTM -12 ORIG	
X	Z:
4986341.062	2:
COORDENADAS PLANAS CARTI	
N	4:
2.343.081.158	4:
COTA ORTHOMETRICA = 948	

COORDENADAS VÉRTICES MATERIAL			
Coordenadas Elipsoidales			
PUNTO	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	
GPS 1	7°06 '59.93432"	73°06 '22.58196	
SAZ 1	6°06 '59.47197"	73°06 '22.57377	
Coordenadas Gauss Krueger			
PUNTO	NORTE	ESTE	
GPS 1	2344380.072	4988269.694	
SAZ 1	2344365.880	4988269.940	

LOCALIZACION



CUADRO COORDENADAS GOOD			
PUNTO	LONGITUD	LA	W
1	N 7 07 1.92"		W 7

CONVENCIONES

Punto geodésico		LUMINARIAS
Datata		Luminaria tipo
Mojón lindero		Luminaria
CONSTRUCCIONES		
Construcción en concreto		Caja elevatori
Muro		Caja telefon
Parqueadero		Caja de agua
Cerca de alambre		Pajilla
Cerca de pías		sozo abollad
Arden		pozo telefon
REDES SECCAS		
Rod de baja tensión		Válvula de ac.
Rod de media tensión		hidrante
Rod de alta tensión		VEGETACI
Poste		Arbol
Poste de energía		Prima
Poste de telefon		pranta
Transformador		Prado
Tramontana		Puente
CANTAS DE INSPECCION		
Caja de inspección sencilla		Cunras de lav
Caja de inspección sencilla		Cunras de lav
rod de B.T y M.T. (CS-275)		Kodaco
rod de B.T y M.T. (CS-276)		
Caja de inspección alambrado		

FECHA: MAYO 2025
PLANO N. 1 de 3



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 10 de marzo de 2026

68001-2-26-0008

Señor(a)


CARMENZA NARANJO TRUJILLO
ALIX PINILLA VASQUEZ, GERMAN TORRES PRIETO, GEORGINA VESGA
ENTRALGO
petct.bga@gmail.com

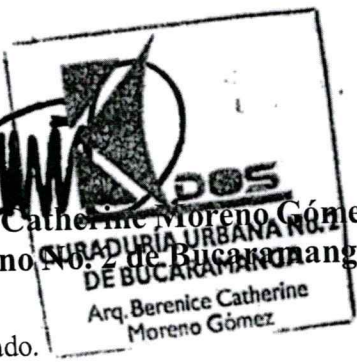
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0116 del 2 de marzo de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, para el predio ubicado en la CARRERA 23 #39-38, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AR
Anexo lo anunciado.


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez




RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 26-0008

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 10/03/2026 9:30

Para petct.bga@gmail.com <petct.bga@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (798 KB)

68001-2-26-0008RESO.pdf; AvisoPropietario 26-0008.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

**CARMENZA NARANJO TRUJILLO
ALIX PINILLA VASQUEZ,
GERMAN TORRES PRIETO,
GEORGINA VESGA ENTRALGO
petct.bga@gmail.com**

CE26-2729

Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0116 del desistimiento 26-0008 se agradece acusar el recibido

Atentamente:

**María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente**