



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

RESOLUCION N° 26-0114 del 02 de marzo de 2026

**Por la cual se desiste tácitamente una PETICIÓN INCOMPLETA.**

Radicación: **25-0094 PH**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **JORGE ELIECER SARMIENTO PINILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **91.288.111**, **LINA MARIA SARMIENTO PINILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **63.539.822**, **SANDRA MILENA SARMIENTO PINILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **37.724.303** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **KR 19 #111-19** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0727-0037-907** y folio de matrícula inmobiliaria **300-318228, 300-318227** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **PETICIÓN INCOMPLETA** de **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la solicitud de petición incompleta, no se dio cumplimiento al requerimiento para completar la misma, según el *ARTÍCULO 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito de la Ley 1437 de 2011*, “*En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.*”

*A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”.*

3. Que a la fecha el tramitante no ha completado la petición incompleta, razón por la cual y en virtud del *ARTÍCULO 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito de la Ley 1437 de 2011*, esta solicitud se entiende desistida tácitamente.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de **PETICIÓN INCOMPLETA** de **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** para el predio localizado en la **KR 19 #111-19** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0727-0037-907** y folio de matrícula inmobiliaria **300-318228,300-318227** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **JORGE ELIECER SARMIENTO PINILLA**, con cédula de ciudadanía N°. **91.288.111**,



1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 26-0114 del 02 de marzo de 2026**

**LINA MARIA SARMIENTO PINILLA**, con cédula de ciudadanía N°**63.539.822**, **SANDRA MILENA SARMIENTO PINILLA**, con cédula de ciudadanía N°**37.724.303**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

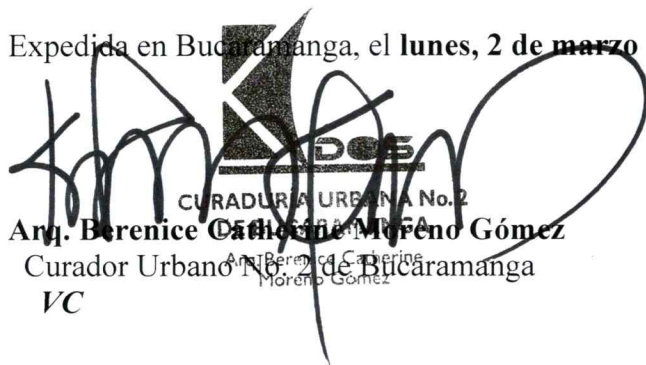
**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **lunes, 2 de marzo de 2026.**

  
CURADURIA URBANA No. 2  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Handwritten signature or scribble in black ink, possibly reading "M. J. M." or similar, located in the center-right area of the page.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, lunes, 2 de marzo de 2026

25-0094 PH

Señor(a)

**JORGE ENRIQUE GALEANO**

jorgeenriquegg@gmail.com

Ciudad

26-2446-

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0114 del 2 de marzo de 2026, por la cual se DESISTE V°B° PARA P.H., para el predio ubicado en la KR 19 #111-19 GRANJAS DE PROVENZA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Handwritten signature or scribble.

## Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 2/03/2026 5:17 PM

Para Jorge Enrique Galeano García <jorgeenriquegg@gmail.com>

CCO Valentina Lopera <valteralopera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

1 archivo adjunto (2 Mb)

CE26-2446.pdf

## - Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-2446

Al contestar citar este número

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señora)

**JORGE ENRIQUE GALEANO**

Ciudad

**Ref:** citación para notificación de Resolución 26-0114 de desistimiento del 02 de marzo de 2026, para el radicado 25-0094 PH

se agradece mensaje recibido.

(E)

PARAMÉ

(F) LIMITE PREDIA

ANT

4.1500

(D)

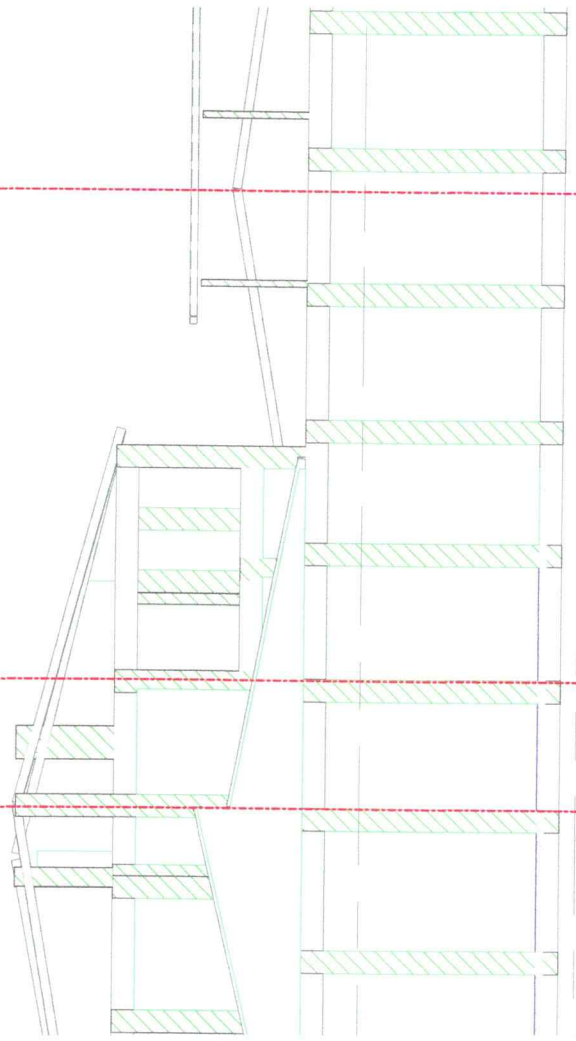
(C)

(B)

-6.7600

7.1900

3



D :

INGENIERO ESTRUCTURAL:

ALCA LTDA

*Signature*



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, 10 de marzo de 2026

25-0094 PH

Señor(a)

**JORGE ENRIQUE GALEANO**


jorgeenriquegg@gmail.com


Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0114 del 2 de marzo de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de OTRAS ACTUACIONES, en la modalidad de V°B° PARA P.H., para el predio ubicado en la KR 19 # 111-19, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC  
Anexo lo anunciado.





---


**AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0094PH**

---

Desde Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

Fecha Mar 10/03/2026 9:35

Para CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

25-0094PHRESO.pdf; AvisoPropietario 25-0094.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

**JORGE ENRIQUE GALEANO**

**[jorgeenriquegg@gmail.com](mailto:jorgeenriquegg@gmail.com)**

**CE26-**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0114 del desistimiento 25-0094PH se agradece acusar el recibido**

**Atentamente:**

**María Helena Martínez Beltrán**  
**Administradora de Empresas-Escribiente**