



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 26-0112 del 2 de marzo de 2026**

**Por la cual se desiste una solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN.**

68001-2-26-0010

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **LUIS ENRIQUE GOMEZ MORENO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.516.871** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **calle 28 #6-21/25** barrio **GIRARDOT** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-07-0088-0022-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-484664** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN** en el predio localizado en la **calle 28 #6-21/25** barrio **GIRARDOT**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-07-0088-0022-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-484664** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **LUIS ENRIQUE GOMEZ MORENO**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 2 de marzo de 2026

  
Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
*CM*



*[Faint, illegible handwritten signature]*



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, lunes, 2 de marzo de 2026

68001-2-26-0010

Señor(a)

**LUIS ENRIQUE GOMEZ MORENO**

legotry40@yahoo.es

Ciudad

26-2445-

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0112 del 2 de marzo de 2026, por la cual se DESISTE la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN, para el predio ubicado en la calle 28 # 6-21/25 GIRARDOT.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM



Handwritten signature or scribble in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

**RV: Citación para notificación de Resolución de desistimiento**

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 2/03/2026 5:18 PM

Para Luis Eduardo Gomez Pgiastri <legotry40@yahoo.es>

CCO Valentina Herrera <valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

1 archivo adjunto (1 archivo)

CE26-2445.pdf

**- Citación para notificación de Resolución de desistimiento**

CE26-2445

Al contestar citar este número

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señor(a)

**LUIS ENRIQUE GÓMEZ MORENO**

Ciudad

**Ref:** citación para notificación de Resolución 26-0112 de desistimiento del 02 de marzo de 2026, para el radicado 68001-2-26-0010

se agradece acusar el recibido

B

C

D

F

E

9.0300

- IZQUIERDA

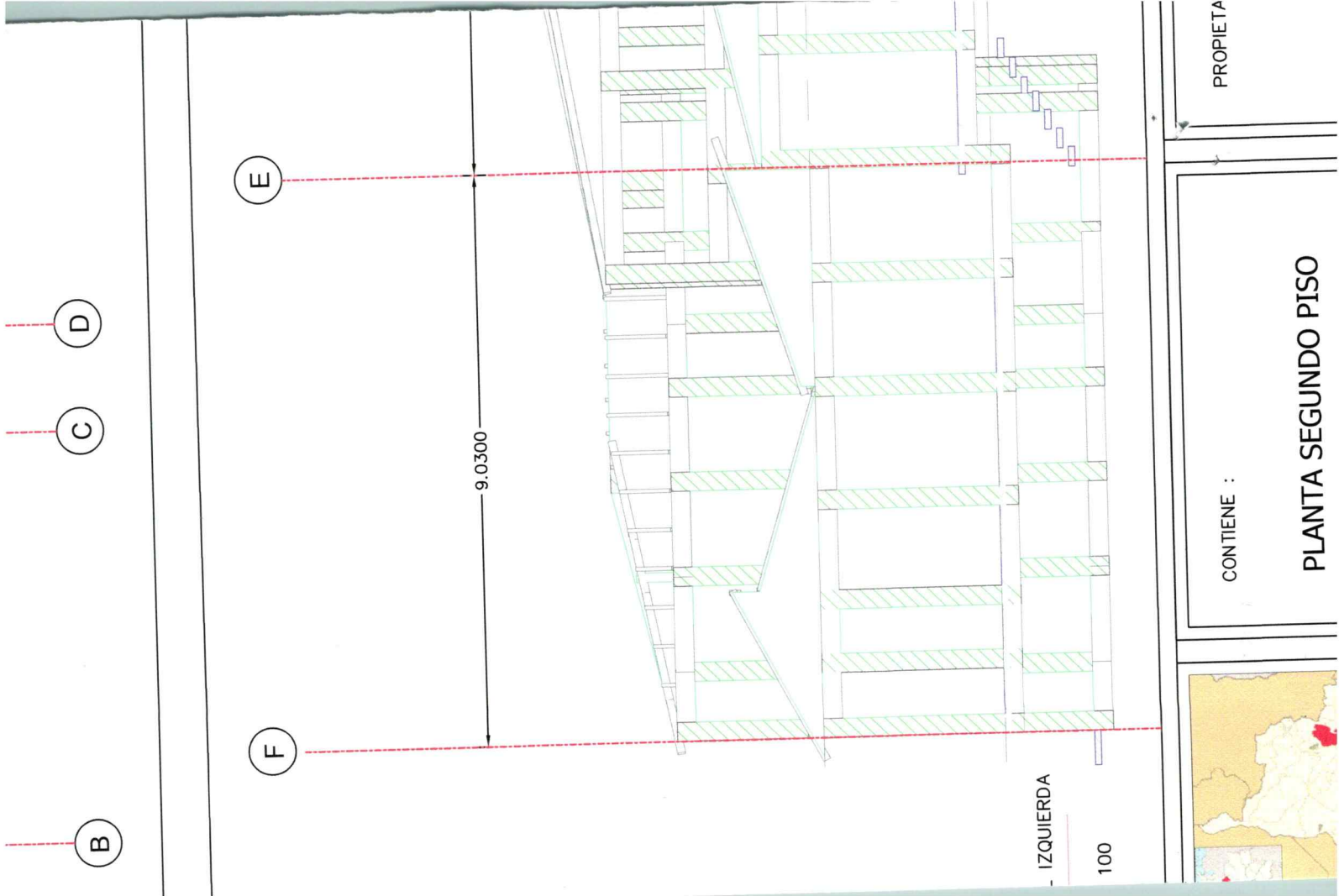
100



CONTIENE :

PLANTA SEGUNDO PISO

PROPIETA





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, 10 de marzo de 2026

68001-2-26-0010

Señor(a)

**LUIS ENRIQUE GOMEZ MORENO**


legotry40@yahoo.es

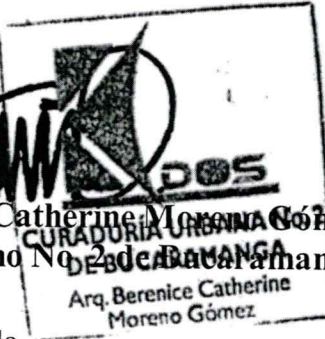
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0112 del 2 de marzo de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN, para el predio ubicado en la calle 28 #6-21/25, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM  
Anexo lo anunciado.





---

**AVISO DE DESISTIMIENTO 26-0010**

---

Desde Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

Fecha Mar 10/03/2026 8:36

Para CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

 2 archivos adjuntos (787 KB)

68001-2-26-0010RESO.pdf; AvisoPropietario - 26-0010.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

**LUIS ENRIQUE GOMEZ MORENO**

**[legotry40@yahoo.es](mailto:legotry40@yahoo.es)**

**CE26-**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0112 del desistimiento 26-0010 se agradece acusar el recibido**

**Atentamente:**

**María Helena Martínez Beltrán**  
**Administradora de Empresas-Escribiente**