



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 26-0097 del 20 de febrero de 2026**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

**68001-2-25-0307**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **JAVIER HERNANDO CORAL ERAZO** con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.250.619**, **FRANCO GUILLERMO MONTILLA NARVAEZ** con cédula(s) de ciudadanía N°. **12.964.457** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA A MANTANZA LOTE 2** barrio **REGADEROS NORTE** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-06-00-00-0512-0015-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-243522** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **SUBDIVISION** en modalidad de **RELOTEO**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de **SUBDIVISIÓN** en modalidad de **RELOTEO** en el predio localizado en la **CARRERA A MANTANZA LOTE 2** barrio **REGADEROS NORTE**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **NPN 68001-01-06-00-00-0512-0015-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-243522** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **JAVIER HERNANDO CORAL ERAZO, FRANCO GUILLERMO MONTILLA NARVAEZ** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

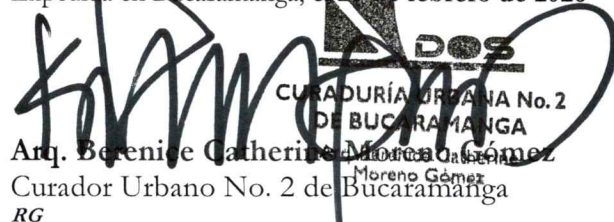
**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 20 de febrero de 2026

  
**CURADURIA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

Handwritten signature in black ink, possibly reading "M. J. ...".



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

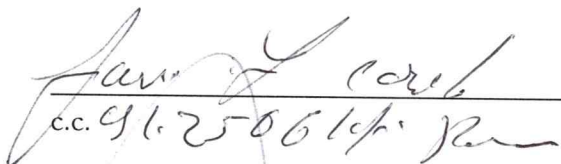
En Bucaramanga, el día 25 de febrero del 2025 en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Que **JAVIER HERNANDO CORAL ERAZO** con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.250.619**, en calidad de propietario del predio ubicado en **CARRERA A MANTANZA LOTE 2** barrio **REGADEROS NORTE** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-06-00-00-0512-0015-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-243522** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 26-0097 de fecha 20 de febrero del 2026** por medio de la cual se concede la Licencia de licencia de **SUBDIVISION** en modalidad de **RELOTEO**, solicitada mediante radicación **68001-2-25-0307** de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

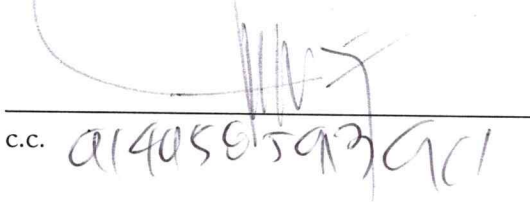
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si  No

En constancia firma:

NOTIFICADO

  
c.c. 91.250.619

NOTIFICADOR

  
c.c. 014059593901

