



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0083

(13 de febrero de 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2 en el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Matilde Galvis Jimenez** identificada con cédula de ciudadanía N° **28.374.035**, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **Calle 64A #4W-28** en el barrio **Los Héroes** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-01-05-00-00-0627-0006-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-146506** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **72,00 m²**, solicitó un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** y **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** para destinación al uso de **Vivienda**, aprobado bajo radicado No. **68001-2-25-0204** expedida el **17 de diciembre de 2025** con vigencia hasta el **17 de diciembre de 2027** y **Resolución N° 25-0519** del **21 de noviembre de 2025**, por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que, mediante el presente acto administrativo, se aclara el contenido de la licencia aprobada bajo radicado No. **68001-2-25-0204** expedida el **17 de diciembre de 2025** con vigencia hasta el **17 de diciembre de 2027** y **Resolución N° 25-0519** del **21 de noviembre de 2025**, por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez en cuanto a la nomenclatura del predio, dado de que se mencionó que correspondía a **CALLE 64 #4W-28** en el barrio **Los Héroes**, siendo correcto indicar que corresponde a **CALLE 64A #4W-28** en el barrio **Los Héroes**, lo anterior teniendo en cuenta el Boletín de Nomenclatura N° **26-00110A** emitido el día **15 de enero de 2026** se realiza una **RECTIFICACIÓN** a la nomenclatura de acceso al predio.
3. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a indicar que la nomenclatura del predio corresponde a **CALLE 64A #4W-28** en el barrio **Los Héroes**, según el Boletín de Nomenclatura N° **26-00110A** emitido el día **15 de enero de 2026**.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el acto administrativo, licencia aprobada bajo radicado No. **68001-2-25-0204** expedida el **17 de diciembre de 2025** con vigencia hasta el **17 de diciembre de 2027** y **Resolución N° 25-0519** del **21 de noviembre de 2025**, por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga a cargo de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, que corresponde a un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** y **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** para destinación al uso de **Vivienda**, en cuanto a la nomenclatura del predio que corresponde a **CALLE 64A #4W-28** en el barrio **Los Héroes**, según el Boletín de Nomenclatura N° **26-00110A** emitido el día **15 de enero de 2026**.



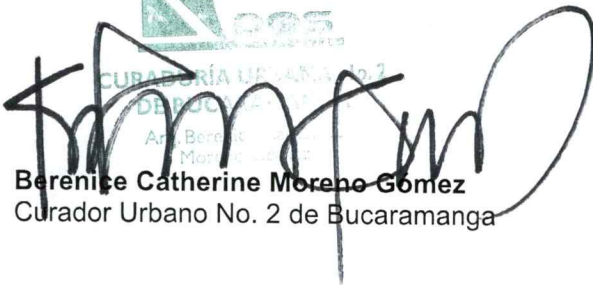
CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0083
(13 de febrero de 2026)

SEGUNDO: Lo demás consignado en dicho acto administrativo permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Mabil de gabris Jimenez

cc. 28376035 de San Gil EN CALIDAD DE: Propietaria

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 17/02/2026


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez