



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0077 del 11 de febrero de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. 26-0044 del 28 de enero de 2026, correspondiente a la licencia de construcción en la modalidad de **Demolición y Obra Nueva**, radicada bajo el No. 68001-2-25-0277

Radicación: 68001-2-25-0277

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **HERNANDO VELASCO CARVAJAL** con cédula(s) de ciudadanía N° 91.294.290, en su calidad de apoderado de **CECILIA MURILLO MARTINEZ**, con cédula(s) de ciudadanía N° 63.337.811, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **CALLE 9 # 15 - 97** barrio **CHAPINERO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-06-00-00-0112-0023-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria **300-8442** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **224,00 m²**, ha solicitado **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para destinación Vivienda**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0277 con la **Resolución N° 26-0044 del 28 de enero de 2026**
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución N° 26-0044 del 28 de enero de 2026** correspondiente a **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0277, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en el **Resolución N° 26-0044 del 28 de enero de 2026** correspondiente a **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0277, Se mencionó de manera errónea que no se requería revisor independiente de diseños estructurales; no obstante, dicho rol corresponde al ingeniero **Jose Ramon Forero Orozco** con matrícula profesional **68202-21545**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** el **Resolución N° 26-0044 del 28 de enero de 2026** correspondiente a **licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0277, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar si se requiere revisor independiente de diseños estructurales, quien es el ingeniero **Jose Ramon Forero Orozco** con matrícula profesional **68202-21545**.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.



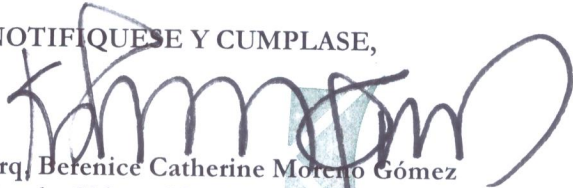
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0077 del 11 de febrero de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. 26-0044 del 28 de enero de 2026, correspondiente a la licencia de construcción en la modalidad de **Demolición y Obra Nueva**, radicada bajo el No. 68001-2-25-0277

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 91294290 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: APODERADO

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

19 Febrero /2026


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga