

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 26-0061 del 5 de febrero de 2026**

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

Radicación: 68001-2-25-0187

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **ABELARDO RAMIREZ ARDILA, DANILO RAMIREZ ARDILA, MARTHA ELENA RAMIREZ ARDILA, NANCY DEL ROSARIO RAMIREZ ARDILA Y ALEJANDRINA RAMIREZ DE MESA** con cédula(s) de ciudadanía N°. 12.584.566, 91.262.080, 35.468.597, 35.468.599, 41.750.771 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 17 #37-01, CALLE 37 #17-18** barrio **CENTRO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0105-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-262386** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION CON MODALIDAD DE MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y Servicio**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 20 del Decreto 1783 de 2021, sobre la viabilidad de la expedición de la licencia y además se le requerirá para que aporte los documentos señalados en el artículo 2.2.6.6.8.2 del decreto 1077 ibídem.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al tramitante, a la fecha no se han recibido los documentos donde se demuestre la cancelación de las obligaciones correspondientes a impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, y las expensas correspondientes al cargo variable, razón por la cual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 20 del Decreto 1783 de 2021, ésta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION CON MODALIDAD DE MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **CARRERA 17 #37-01, CALLE 37 #17-18** barrio **CENTRO**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-01-0105-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-262386** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **ABELARDO RAMIREZ ARDILA, DANILO RAMIREZ ARDILA, MARTHA ELENA RAMIREZ ARDILA, NANCY DEL ROSARIO RAMIREZ ARDILA Y ALEJANDRINA RAMIREZ DE MESA** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. De conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, contarán con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

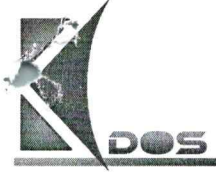
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 5 de febrero de 2026.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten signature or name, located in the lower-right quadrant of the page.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, jueves, 5 de febrero de 2026

68001-2-25-0187

Señor(a)  
**ABELARDO RAMIREZ ARDILA**  
**DANILO RAMIREZ ARDILA**  
**MARTHA ELENA RAMIREZ ARDILA,**  
**NANCY DEL ROSARIO RAMIREZ ARDILA**  
**ALEJANDRINA RAMIREZ DE MESA**  
linasca@hotmail.com  
Ciudad

26-1430-

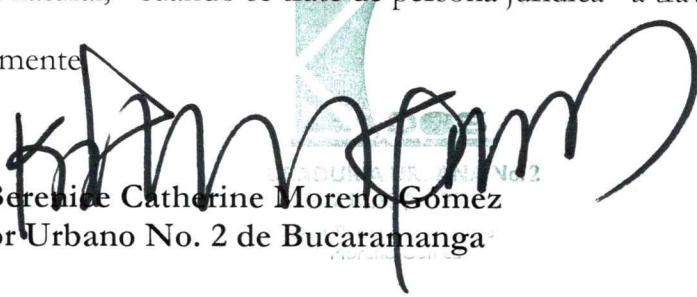
**Ref.: Citación para notificación de resolución Desistimiento.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0061 del 5 de febrero de 2026, por la cual se Desiste la solicitud de ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION CON MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CARRERA 17 #37-01, CALLE 37 #17-18 Barrio CENTRO.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM



Handwritten signature or scribble in blue ink, possibly reading "Morgan Kelly".



Outlook

---

## Citación para notificación de Resolución de desistimiento

---

**Desde** CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

**Fecha** Jue 5/02/2026 2:40 PM

**Para** Lina Camargo Mantilla <linasca@hotmail.com>

**CCO** Carolina Melendez <carolinamelendez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (457 KB)

CE26-1430.pdf;

## - Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-1430
Al contestar citar este número

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señor(a)

**ABELARDO RAMIREZ ARDILA**

**DANILO RAMIREZ ARDILA**

**MARTHA ELENA RAMIREZ ARDILA**

**OLGA ROCIO PARADA**

ARQUITECTO

MAT:68700-71103 STD

6.59 - CUMBRERA

5.70 - CUBIERTA

3.00 - segundo piso

ALLE 100

CONTIENE:

PLANTA DE CUBIERTA  
CORTE A-A  
CORTE B-B  
FACHADA CARRERA 31  
FACHADA CALLE 100



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**


En Bucaramanga, el día 5 de febrero de 2026, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente LINA SOFIA CAMARGO MANTILLA, con cédula(s) de ciudadanía N°. 37.748.084 en su calidad de Apoderada de los señores ABELARDO RAMIREZ ARDILA, DANILO RAMIREZ ARDILA, MARTHA ELENA RAMIREZ ARDILA, NANCY DEL ROSARIO RAMIREZ ARDILA Y ALEJANDRINA RAMIREZ DE MESA con cédula(s) de ciudadanía N°. 12.584.566, 91.262.080, 35.468.597, 35.468.599, 41.750.771 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la CARRERA 17 #37-01, CALLE 37 #17-18 barrio CENTRO del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-01-0105-0001-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-262386 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 26-0061 de fecha 05 de Febrero de 2026 por medio de la cual se concede un(a) ACTO RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, solicitado mediante radicación 68001-2-25-0187, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

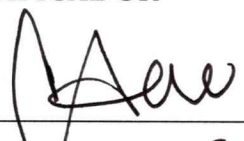
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si  No

En constancia firma:

NOTIFICADO

  
c.c. 37.748.084

NOTIFICADOR

  
c.c. 63.528.959 DE B/OA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 37.748.084

CAMARGO MANTILLA

APELLIDOS

LINA SOFIA

NOMBRES

*Lina Sofia Camargo Mantilla*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 14-JUN-1979

BUCARAMANGA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60  
ESTATURA

B+  
G.S. RH

F  
SEXO

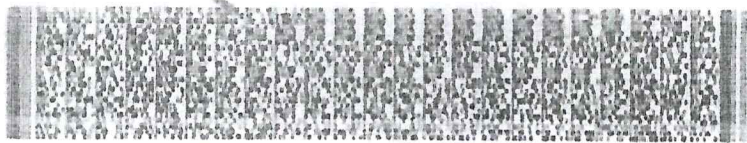
25-FEB-1998 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Aniel Sanchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100 00434604-F-0037748084-20130507

0032940191A 1

7172229171

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*