



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 26-0049 del 02 de febrero de 2026

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-25-0260

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **CARLOS MONSALVE VARGAS** con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.269.334**, **FRANCY OVALLE BARRERA** con cédula(s) de ciudadanía N°. **51.642.137** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **LOTE 10** barrio **VEREDA 10 DE MAYO SANTA BARBARA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **NPN 68001-00-01-00-00-0004-0985-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-362378** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **SUBDIVISIÓN RURAL**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN RURAL** en el predio localizado en la **LOTE 10** barrio **VEREDA 10 DE MAYO SANTA BARBARA**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-00-01-00-00-0004-0985-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-362378** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **CARLOS MONSALVE VARGAS, FRANCY OVALLE BARRERA** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

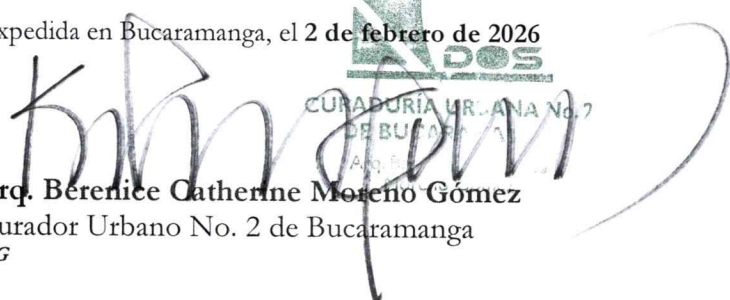
ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **2 de febrero de 2026**


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, lunes, 2 de febrero de 2026

68001-2-25-0260

Señor(a)

CARLOS MONSALVE VARGAS

ledes125@hotmail.com

Ciudad

26-1219-

Ref.: Citación para notificación de resolución.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0049 del 2 de febrero de 2026, por la cual se desiste la solicitud de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de SUBDIVISIÓN RURAL, para el predio ubicado en la LOTE 10 VEREDA 10 DE MAYO SANTA BARBARA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG

Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 2/02/2026 3:40 PM

Para ledes125@hotmail.com <ledes125@hotmail.com>

CCO Rene Garnica <renegarnica@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (397 KB)

CE26-1219.pdf;

- Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-1219
Al contestar citar este número

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

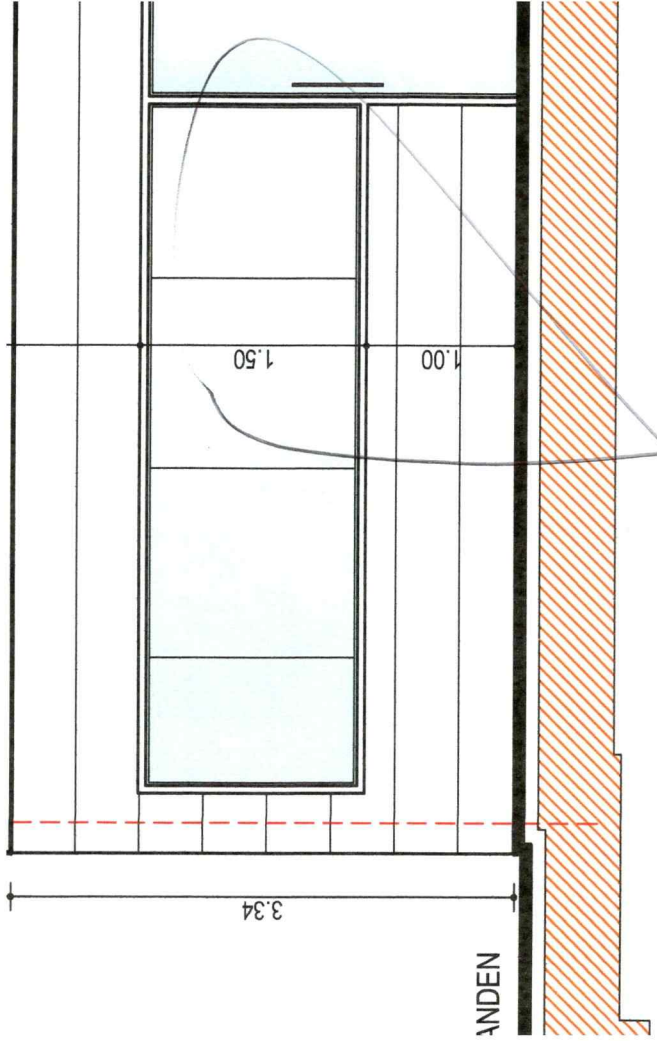
Señor(a)

CARLOS MONSALVE VARGAS

Ciudad

Ref: citación para notificación de Resolución 26-0049 de desistimiento del 02 de febrero de 2026, para el radicado 68001-2-25-0260

se agradece acusar el recibido



/A
TANTILLA

LOCALES COMERCIALES -



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

AVISO

Bucaramanga, 11 de febrero de 2026

68001-2-25-0260

Señor(a)


CARLOS MONSALVE VARGAS
FRANCY OVALLE BARRERA
ledes125@hotmail.com


Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0049 del 2 de febrero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de SUBDIVISIÓN RURAL, para el predio ubicado en la LOTE 10, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG



Anexo lo anunciado.




RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0260

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 11/02/2026 8:48

Para LEDY ESPERANZA CARO LOPEZ <ledes125@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (795 KB)

AvisoPropietario -25-0260.pdf; 68001-2-25-0260RESO.pdf;

Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga

CARLOS MONSALVE VARGAS

FRANCY OVALLE BARRERA

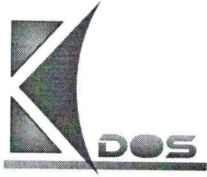
ledes125@hotmail.com

CE26-1618

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0049 del desistimiento 25-0260
se agradece acusar el recibido**

Atentamente:

**María Helena Martínez Beltrán
Administradora de Empresas-Escribiente**



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bucaramanga, el día 10 de febrero del 2026 en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente **LEDY ESPERANZA CARO LOPEZ** con cedula de ciudadanía N° **63.344.043** en calidad de **APODERADO** propietario del predio ubicado en **LOTE 10** barrio **VEREDA 10 DE MAYO SANTA BARBARA** del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial NPN **68001-00-01-00-00-0004-0985-0-00-00-0000**, matrícula inmobiliaria **300-362378** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 26-0049 de fecha 02 de febrero del 2026** por medio de la cual se desiste solicitud de **SUBDIVISIÓN RURAL.**, solicitada mediante radicación **68001-2-25-0260**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si No

En constancia firma:

NOTIFICADO

c.c. *63.344.043 Bucaramanga*

NOTIFICADOR

c.c. *9145674 mca*

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
63.344.043

CARD NO
CARO LOPEZ
RESIDENC
EDY ESPERANZA
RESIDENC

Edy Esperanza Caro Lopez



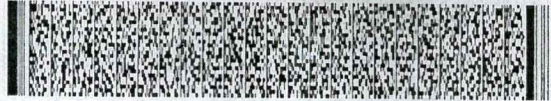
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-ENE-1969**
BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.58 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

06-MAR-1987 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alba Beatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALBA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-2700100-59119044-F-0063344043-20040419 02869 04110A 02 140878150