



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 26-0028 del 19 de enero de 2026**

**Por la cual se desiste una solicitud de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA.**

**68001-2-25-0424**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **JHON MONTAÑEZ**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.098.667.607** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 51A #15-59** barrio **SAN MIGUEL** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0252-0030-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-48326** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación **Comercio y Servicio / Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha del **19 de diciembre de 2025** el tramitante no completó los documentos faltantes que se le notificaron en el acta de radicación incompleta, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **CALLE 51A #15-59** barrio **SAN MIGUEL**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0252-0030-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-48326** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **JHON MONTAÑEZ, CARMEN ELENA DIAZ CHAVES** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.


**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

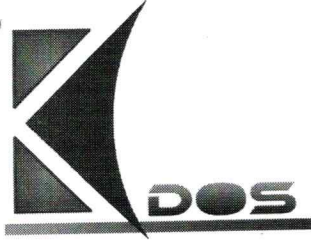
**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **19 de enero de 2026**

  
**Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Handwritten signature or scribble.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, lunes, 19 de enero de 2026

68001-2-25-0424

Señor(a)

**JHON MONTAÑEZ**

facturasrhconstructora@gmail.com

Ciudad

26 - 638 - -

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 26-0028 del 19 de enero de 2026, por la cual se DESISTE DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la CALLE 51A #15-59 SAN MIGUEL.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
Arq. BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Handwritten signature or scribble in blue ink.

## Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 20/01/2026 2:47 PM

Para facturasrhconstructora@gmail.com <facturasrhconstructora@gmail.com>

CCO Valentina herrera <valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>; Sergio Perez <sergioperez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivo adjunto (422 KB)

CE26-638.pdf;

## - Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-638
Al contestar citar este número

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señor(a)

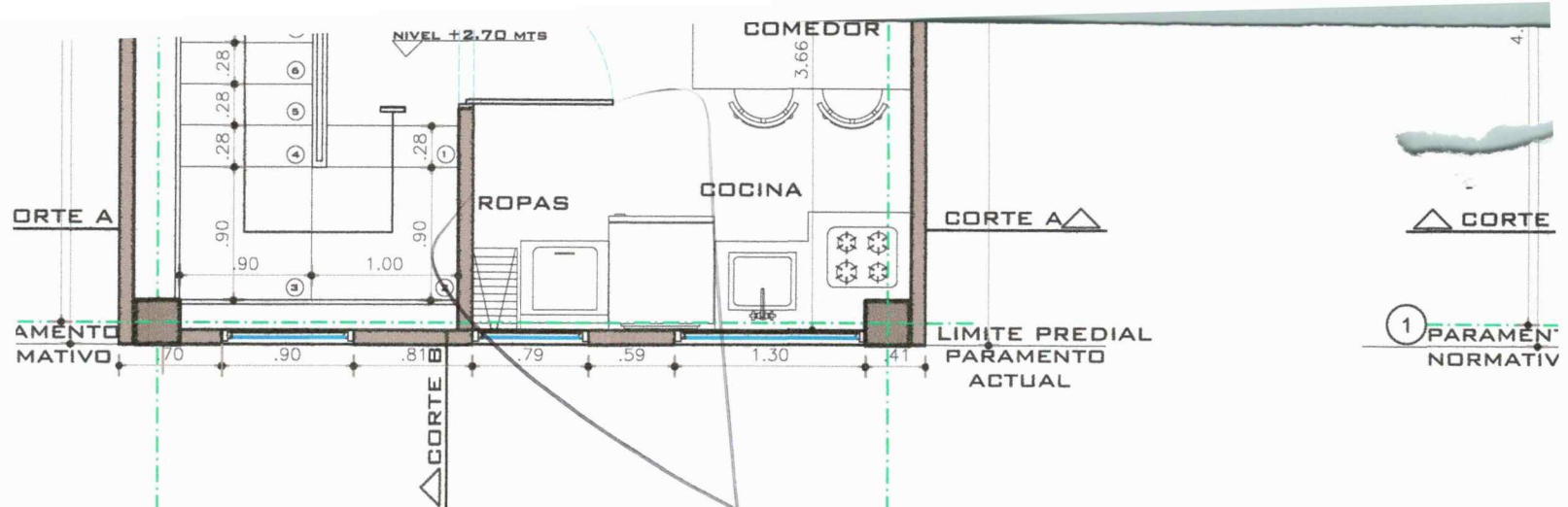
**JHON MONTAÑEZ**

Ciudad

**Ref:** citación para notificación de Resolución 26-0028 de desistimiento del 19 de enero de 2026, para el radicado 68001-2-25-0424

se agradece acusar el recibido

Atentamente



# PLANTA SEGUNDO PISO

## ESC. 1:50

A

B

NIVEL +10.65 MTS

P



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

***AVISO***

Bucaramanga, 28 de enero de 2026

68001-2-25-0424

Señor(a)

**JHON MONTAÑEZ**  
**CARMEN ELENA DIAZ CHAVES**  
facturasrhconstructora@gmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0028 del 19 de enero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la CALLE 51A # 15-59, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:



**Arq. René Garnica Castillo**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**

CM

Anexo lo anunciado.



---

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0424**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mié 28/01/2026 10:34

Para facturashconstructora@gmail.com <facturashconstructora@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

68001-2-25-0424RESO.pdf; 25-0424AVISO.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

**JHON MONTAÑEZ**

**CARMEN ELENA DIAZ CHAVES**

**facturashconstructora@gmail.com**

**CE26-988**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0028 del desistimiento 25-0424  
se agradece acusar el recibido**

**Atentamente:**

**María Helena Martínez Beltrán  
Administradora de Empresas-Escribiente**