



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCIÓN N° 26-0025 del 15 de enero de 2026**

**Por la cual se DESISTE una solicitud de licencia**

**Radicación: 68001-2-25-0284**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que la señora **Martha Quiñonez Rodríguez** identificada con cédula de ciudadanía N° **28.494.595** actuando en calidad de propietaria del predio localizado en la **LO 12 LO 13** del Municipio de Bucaramanga, identificado con los números catastrales **NPN 68001-01-04-00-00-0859-0004/0005-0-00-00-0000** y folios de matrícula inmobiliaria **300-327313/300-327314** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en modalidad de **RELOTEO**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en modalidad de **RELOTEO**, en el predio localizado en la **LO 12 LO 13** del Municipio de Bucaramanga, identificado con los números catastrales **NPN 68001-01-04-00-00-0859-0004/0005-0-00-00-0000** y folios de matrícula inmobiliaria **300-327313/300-327314** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Martha Quiñonez Rodríguez** identificada con cédula de ciudadanía N° **28.494.595** en su calidad de propietaria, de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.  
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 15 de enero de 2026.

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MF

Handwritten signature or scribble in the bottom right corner.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves 15 de enero de 2026.

Radicado: 68001-2-25-0284

Señora  
**Martha Quiñonez Rodríguez**  
[sebastiangarciagonzalez@gmail.com](mailto:sebastiangarciagonzalez@gmail.com)  
Ciudad

26 - 568 - -

**Ref.: Citación para notificación de resolución.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar, para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo personalmente del contenido de la Resolución N° **26-0025 del 15 de enero de 2026**, por la cual se RESUELVE la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en modalidad de **RELOTEO** para el predio localizado en la **LO 12 LO 13**.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MF

Handwritten signature or scribble.

## Citación para notificación de Resolución de desistimiento

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Lun 19/01/2026 1:55 PM

Para sebastiangarciagonzalez@gmail.com <sebastiangarciagonzalez@gmail.com>

CCO MAria Fernanda Parra <mariaferp@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (408 KB)

CE26-568.pdf;

### - Citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE26-568
Al contestar citar este número

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señor(a)

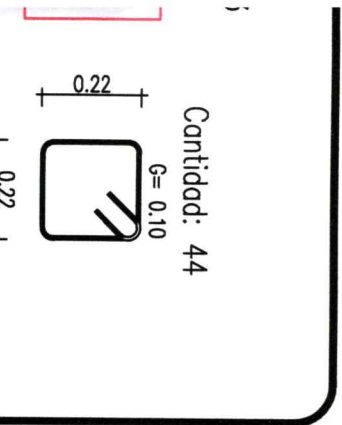
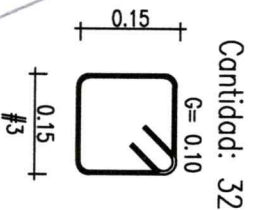
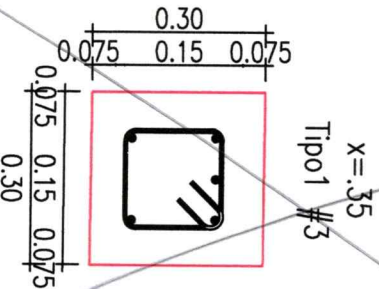
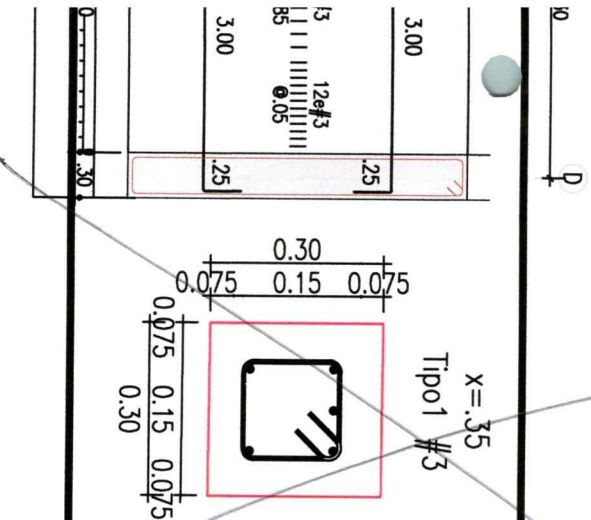
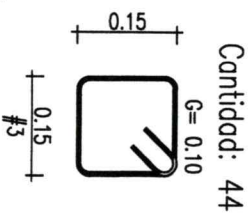
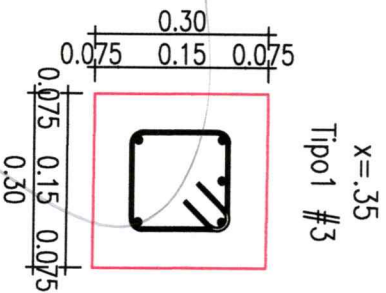
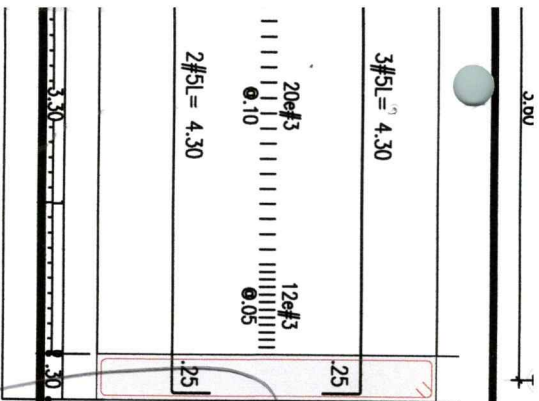
**Martha Quiñonez Rodríguez**

Ciudad

**Ref:** citación para notificación de Resolución 26-0025 de desistimiento del 15 de enero 2026, para el radicado 68001-2-25-0284

se agradece acusar el recibido

Atentamente.



Cantidad: 44

G = 0.10

Concreto  
21 MPa

Concreto de limpieza = 5cm  
f<sub>c</sub> = 14 MPa (Mínimo)

Relevo seleccionado (Material g.  
limpio, Dmax ≤ 2") compactado:  
Proctor Modificado (NVE 14)



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, 27 de enero de 2026

68001-2-25-0284

Señor(a)

**Martha Quiñonez Rodríguez**

**Gloria Quiñonez Rodríguez**

sebastiangarciagonzalez@gmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 26-0025 del 15 de enero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de RELOTEO, para el predio ubicado en la Lote 12 / Lote 13, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente



**Arq. René García Castillo**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
MF

Anexo lo anunciado.

indispensable que se realice una reunión, donde se aclaren todas las dudas en inquietudes de la revisión.

Att

  
**SERGIO ANDRES VANEGAS HERRERA**

De conformidad con el Decreto 1077 de 2015, las correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, se deben realizar en un plazo de treinta (30) días hábiles. Agradezco de antemano la atención brindada a la presente. De usted, muy atentamente,

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2





---


**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 25-0284**

---

Desde CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Fecha Mar 27/01/2026 10:34

Para [sebastiangarciagonzalez@gmail.com](mailto:sebastiangarciagonzalez@gmail.com) <[sebastiangarciagonzalez@gmail.com](mailto:sebastiangarciagonzalez@gmail.com)>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

68001-2-25-0284RESO.pdf; 25-0284 AVISO.pdf;

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

**Martha Quiñonez Rodríguez**

**Gloria Quiñonez Rodríguez**

**[sebastiangarciagonzalez@gmail.com](mailto:sebastiangarciagonzalez@gmail.com)**

**CE26-939**

**Ref: Notificación por aviso de resolución 26-0025 del desistimiento 25-0284  
se agradece acusar el recibido**

**Atentamente:**

**María Helena Martínez Beltrán  
Administradora de Empresas-Escribiente**

