



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 26-0018
(14 de enero del 2026)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **JAIME ANDRES QUINTERO GOMEZ** con cedula de ciudadanía No. **80.795.695** en calidad de **APODERADO** de **JOSE LUIS SILVA GANDUR** con cedula de ciudadanía No. **88.136.014** en calidad de representante Legal de **E.D.S REAL DE MINAS S.A, con Nit N°. 900256369-6**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 21 # 30 – 11/17/27/31/33/35 y Calle 30 # 21 – 06/20/28/32/34/40** barrio **ANTONIA SANTOS CENTRO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0034-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria 300-313318 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **1497.00 m²(según Certificado Plano Predial Catastral Certificado No. 16199 de fecha 02/04/2025)** , ha(n) solicitado una aclaración a la licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **AMPLIACIÓN-MODIFICACIÓN** con No. 68001-02-25-0086, para destinación Comercio y/o Servicio.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que no se indicó el Ingeniero responsable de los elementos **NO** estructurales siendo el Ing. Oscar Manuel Duarte Sánchez con matrícula inmobiliaria No. 68202-274217.
3. Que, revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable toda vez que es factible consignar correctamente al Ing. Oscar Manuel Duarte Sánchez como el Ingeniero responsable de los elementos **NO** estructurales en el acto administrativo.
4. Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

5. **PRIMERO: ACLARAR** la Licencia No. 68001-02-25-0086 de fecha **06 de enero del 2026**, otorgados por la actual Curadora Urbana No.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar correctamente al Ing. Oscar Manuel Duarte Sánchez con matrícula inmobiliaria No. 68202-274217 como el Ingeniero responsable de los elementos **NO** estructurales en el acto administrativo.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


 Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. 80795695 de Bogotá EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Amman

Amman